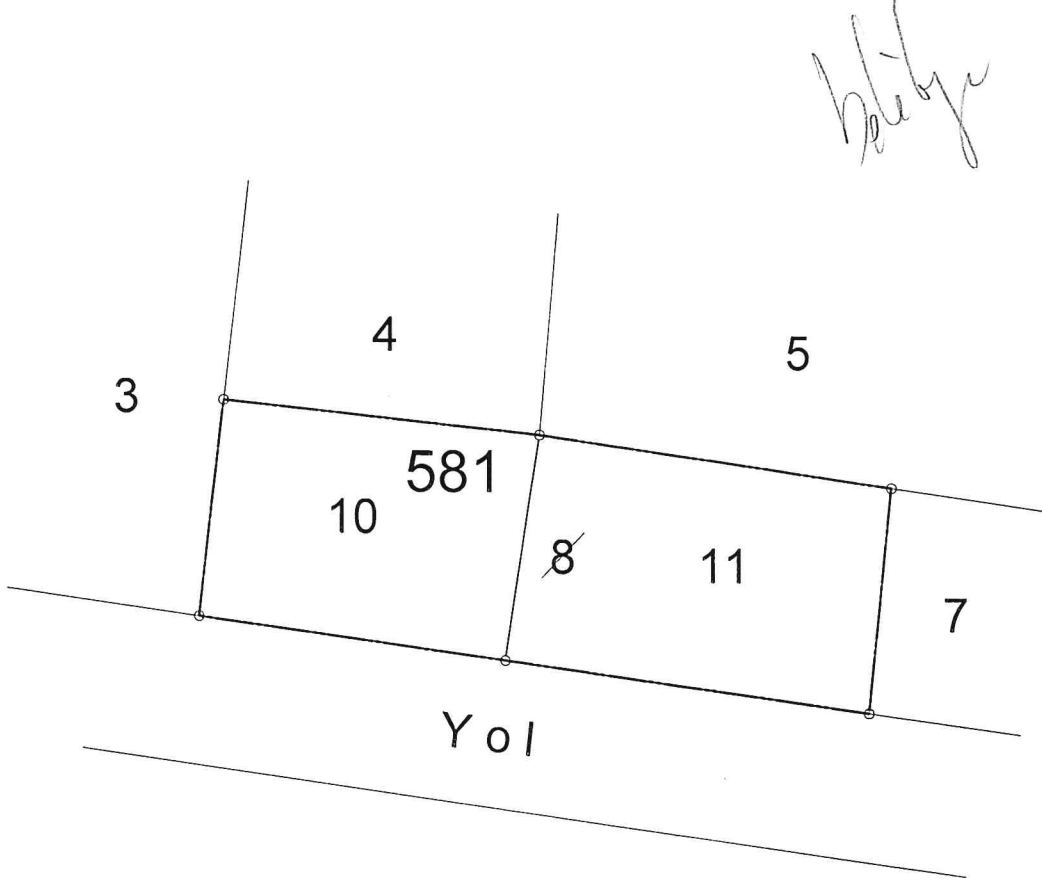


İl:Yalova  
İlçe:Termal  
Köy:Akköy  
Pafta:G22D09C3D  
Ada/Parsel:581 / 8

## DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



| NoktaNo | Y         | X          | NoktaNo | Y         | X          |
|---------|-----------|------------|---------|-----------|------------|
| 4       | 431827.16 | 4502434.63 | 16      | 431825.62 | 4502419.37 |
| 23      | 431803.28 | 4502438.03 | 22      | 431781.86 | 4502440.25 |
| 17      | 431780.23 | 4502425.61 |         |           |            |

| Parsel   | Noktalar       | HesapAlan |
|----------|----------------|-----------|
| DÜZ_ALAN | 22,23,24,16,17 | 697.34    |

----- Düzenleme Sınırı  
----- Uygulamaya Tabi Parsel Sınırları  
----- Ada Sınırları

|            |               |                                   |           |
|------------|---------------|-----------------------------------|-----------|
|            | DÜZENLEYEN    | UYGUNDUR                          |           |
|            |               | BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ |           |
| ADI SOYADI | HABİL DEMİRCİ | KONTROL EDEN                      | ONAYLAYAN |
| TARİH      |               |                                   |           |
| İMZA       |               |                                   |           |

|                              |       |                                                              |        |                       |                        |                                                                                       |                |             |        |             |        |
|------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|--------|-------------|--------|
| TOPLAMALAN : 697.34          |       | TESCİLE ESAS<br>DAĞITIM CETVELİ<br>( İMAR PARSELİNE SIRALI ) |        |                       |                        | TOPLAMADA ALANI : 697.34<br>O.KATILIM ORANI : 0.0000000<br>D.O.PAYI ORANI : 0.0000000 |                | SAYFA NO: 1 |        |             |        |
| TOPLAMPAY : 697.34           |       |                                                              |        |                       |                        |                                                                                       |                |             |        |             |        |
| TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00    |       |                                                              |        |                       |                        |                                                                                       |                |             |        |             |        |
| TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 |       |                                                              |        |                       |                        |                                                                                       |                |             |        |             |        |
| TOP. DÜZENLEMESİREN: 697.34  |       |                                                              |        |                       |                        |                                                                                       |                |             |        |             |        |
| K A D A S T R O              |       |                                                              |        |                       |                        |                                                                                       | İ M A R        |             |        |             |        |
| SNo                          | Pafta | Ada/Par                                                      | Alan   | Hisse                 | Malik/Baba Adı         | Kamu                                                                                  | Dop/İTh        | Ada/Par     | Alan   | Hisse       | Pay    |
| 3                            |       | 581/8                                                        | 697.34 | 32052/69734<br>320.52 | FURKANAKBULUT<br>TURAN | -                                                                                     | 0.00<br>320.52 | 581/10      | 320.52 | TAM         | 320.52 |
| 1                            |       | 581/8                                                        | 697.34 | 9680/69734<br>96.80   | AZİME KÜSKÜ<br>MUSTAFA | -                                                                                     | 0.00<br>96.80  | 581/11      | 376.82 | 9680/37682  | 96.80  |
| 2                            |       | 581/8                                                        | 697.34 | 28002/69734<br>280.02 | FARUKGÜNBAŞ<br>KEMAL   | -                                                                                     | 0.00<br>280.02 |             |        | 28002/37682 | 280.02 |
|                              |       |                                                              |        |                       |                        |                                                                                       |                |             |        |             |        |

SELTAS MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

  
Ridvan BAŞ  
İmar İşleri Müdürü

  
Hacı DEMİR  
Harita Mühendisi  
Oda No: 16873  
Dip.No 2000 / 0107

| İLİ : YALOVA<br>İLÇESİ : TERMAL<br>KÖY/MAH. :<br>BELEDİYESİ : TERMAL<br>PAFTANO :<br>T E S C İ L<br>S A Y F A S I<br>SAYFANO: 1<br>ADANO: 581 |     |       |      |     |     |       |                           |                 |        |        |      |                            |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|------|-----|-----|-------|---------------------------|-----------------|--------|--------|------|----------------------------|------------------|
| Clt                                                                                                                                           | Syf | ParNo | Alan |     |     | Cinsi | Hisse                     | K A D A S T R O |        |        |      |                            |                  |
|                                                                                                                                               |     |       | He.  | M2  | Dm2 |       |                           | KAda            | KPar   | Cilt   | Syf. | Maliki                     | Babası           |
|                                                                                                                                               |     | 10    | 0    | 320 | 52  | ARSA  | TAM                       | 581             | 8      | 0      | -    | FURKANAKBULUT              | TURAN            |
|                                                                                                                                               |     | 11    | 0    | 376 | 82  | ARSA  | 9680/37682<br>28002/37682 | 581<br>581      | 8<br>8 | 0<br>0 | -    | AZİME KÜSKÜ<br>FARUKGÜNBAŞ | MUSTAFA<br>KEMAL |

SELTAŞ MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

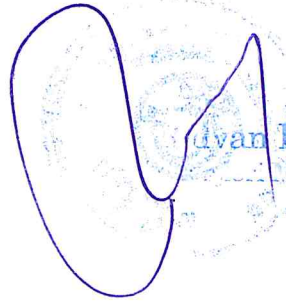
Rıdvan BAŞ  
Harita İşleri Müdürü

Habip DEMİRCİ  
Harita Mühendisi  
Oda No: 16823  
Dip.No: 2000 / 0106 41

[illegible]

|                                |       |                                                                              |                  |                |                         |      |                |                             |        |             |        |
|--------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-------------------------|------|----------------|-----------------------------|--------|-------------|--------|
| TOPLAMALAN : 697.34            |       | MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA<br>VE<br>ÖZET FORMU<br>( KADASTRO PARSELINE SIRALI ) |                  |                |                         |      |                | SAYFA NO: 1                 |        |             |        |
| TOPLAMPAY : 697.34             |       |                                                                              |                  |                |                         |      |                | TOPLAMADA ALANI : 697.34    |        |             |        |
| TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00     |       |                                                                              |                  |                |                         |      |                | O.KATILIM ORANI : 0.0000000 |        |             |        |
| TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00   |       |                                                                              |                  |                |                         |      |                | D.O.PAYI ORANI : 0.0000000  |        |             |        |
| TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 697.34 |       |                                                                              |                  |                |                         |      |                |                             |        |             |        |
| K A D A S T R O                |       |                                                                              |                  |                |                         |      | İ M A R        |                             |        |             |        |
| SNo                            | Pafta | Ada/Par                                                                      | Alan/Pay         | Hisse          | Malik/Baba Adı          | Kamu | Dop/Ith        | Ada/Par                     | Alan   | Hisse       | Pay    |
| 1                              |       | 581/8                                                                        | 697.34<br>96.80  | 9680<br>69734  | AZİME KÜSKÜ<br>MUSTAFA  | -    | 0.00<br>96.80  | 581/11                      | 376.82 | 9680/37682  | 96.80  |
| 2                              |       | 581/8                                                                        | 697.34<br>280.02 | 28002<br>69734 | FARUK GÜNBAŞ<br>KEMAL   | -    | 0.00<br>280.02 | 581/11                      | 376.82 | 28002/37682 | 280.02 |
| 3                              |       | 581/8                                                                        | 697.34<br>320.52 | 32052<br>69734 | FURKAN AKBULUT<br>TURAN | -    | 0.00<br>320.52 | 581/10                      | 320.52 | TAM         | 320.52 |
|                                |       |                                                                              |                  |                |                         |      |                |                             |        |             |        |

SELTAŞ MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

  
İbrahim BAŞ  
Mühürü

  
Hacı DEMİR  
Harita Mühendisi  
Oda No: 16823  
Dip.No: 2000 / 0106

İLİ : YALOVA  
İLÇESİ : TERMAL  
KÖYÜ/MAHALLESİ:AKKÖY  
T.C. TERMAL BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFANO: 1

Ö Z E T C E T V E L İ

| K A D A S T R O |        |       |          |            |        |         |      |          | İ M A R    |                  |
|-----------------|--------|-------|----------|------------|--------|---------|------|----------|------------|------------------|
| Ada/Par         | Alan   | Kamu. | Eski DOP | D.Girmeyen | Dopal  | Dopalma | Dop  | İ.Tahsis | AdaNo      | Alan             |
| 581/8           | 697.34 | -     | 328.02   | -          | 697.34 | -       | 0.00 | 697.34   | 581<br>581 | 697.34<br>697.34 |

|                                     |             |          |               |                   |              |              |            |               |             |  |
|-------------------------------------|-------------|----------|---------------|-------------------|--------------|--------------|------------|---------------|-------------|--|
| K A D A S T R O T O P L A M L A R I |             |          |               |                   |              |              |            |               | İ M A R     |  |
| Toplam Pay                          | Toplam Alan | Top Kamu | Toplam Y.Terk | Toplam D.Girmeyen | Toplam Dopal | Top. Dopalma | Düz. Giren | Toplam Tahsis | Toplam Alan |  |
| 697.34                              | 697.34      | 0.00     | -             | 0.00              | 697.34       | -            | 0.00       | 697.34        | 697.34      |  |

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı  
Kamuya Ayrılan Alan= 697.34 - 697.34 = 0.00  
Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 697.34 = 0.0000000  
S. AŞMÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

  
İdris BAŞ  
Mühür

Habil DEMİRCİ  
Harita Mühendisi  
Oda No: 16823  
Dip.No: 20000 0106 41

# Parselasyon Haritası

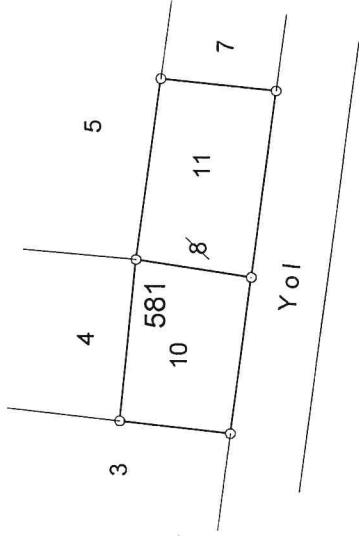
K

4 502 500

+

+

1/1000



4 502 400

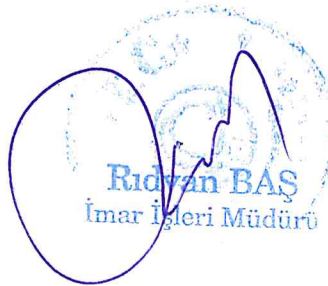
431 700

431 900

| UYGUNDUR                                             |                                                      |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ                    |                                                      |
| DÜZENLEYEN                                           | KONTROL EDEN                                         |
| Habil DEMİRCİ<br>Habil Demirci<br>Dip No: 2000/16823 | Habil Demirci<br>Habil Demirci<br>Dip No: 2000/16823 |
| ADI SOYADI                                           | ONAYLAYAN                                            |
| TARİH                                                |                                                      |
| İMZA                                                 |                                                      |

## DOP HESABI

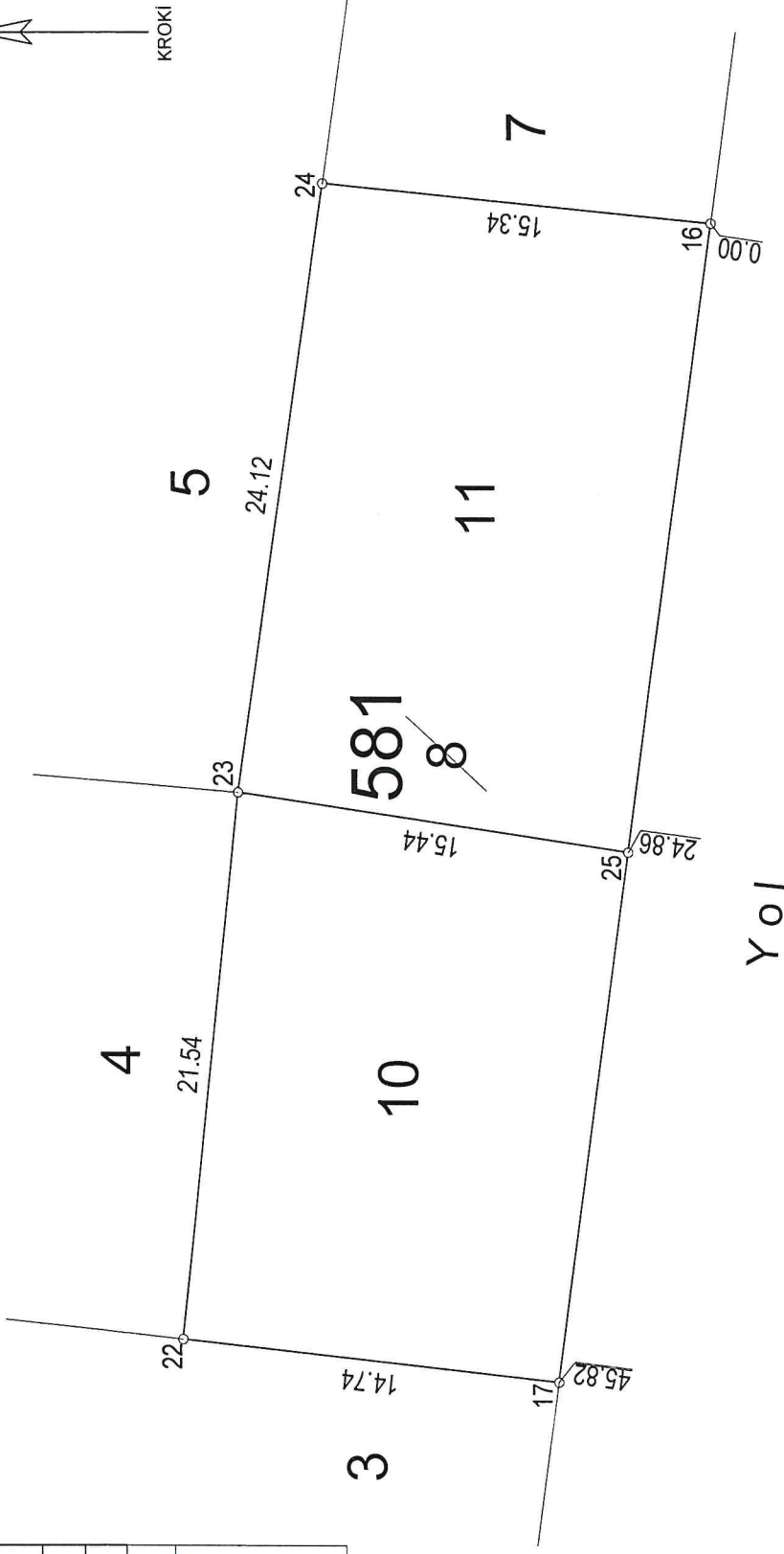
|                                      |   |           |          |           |
|--------------------------------------|---|-----------|----------|-----------|
| Toplam Tahsis                        | = | 697.34    |          |           |
| Toplam İmar Ada Alanı                | = | 697.34    |          |           |
| Toplam Ortak Katılım Alanı           | = | 0.00      |          |           |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)     | = | 697.34    |          |           |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)   | = | 0.00      |          |           |
| Toplam Kamulaştırılan Alan           | = | 0.00      |          |           |
| Toplam Bağışlanan Alan               | = | 0.00      |          |           |
| Toplam Kadastro Parsel Alanı         | = | 697.34    |          |           |
| Toplam Pay                           | = | 697.34    |          |           |
| Ortak Katılım Oranı                  | = | 0.0000000 |          |           |
| Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) | = | 0.0000000 |          |           |
| DOPQOKO ile birlikte)                | = | 0.0000000 |          |           |
| Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı       |   |           |          |           |
| Kamuya Ayrılan Alan                  | = | 697.34 -  | 697.34 = | 0.00      |
| Düzenleme Ortaklık Payı              | = | 0.00 /    | 697.34 = | 0.0000000 |

  
Ridvan BAŞ  
İmar İşleri Müdürü

  
Nabil DEMİR  
Harita Mühendisi  
Oda No: 16823  
Dip.No: 2000 / 0106 41

# ÖRÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ

|                     |              |            |      |
|---------------------|--------------|------------|------|
| İLİ                 | :YALOVA      |            |      |
| İLÇESİ              | :TERMAL      |            |      |
| KÖY/MAH             | :AKKÖY       |            |      |
| ADA/PARSEL NO       | :581 / 10-11 |            |      |
| Koordinatlar (ITRF) |              |            |      |
| NoktaNo             | Y            | X          | MK   |
| 16                  | 431825.62    | 4502419.37 |      |
| 17                  | 431780.23    | 4502425.61 |      |
| 22                  | 431781.86    | 4502440.25 |      |
| 23                  | 431803.28    | 4502438.03 |      |
| 24                  | 431827.16    | 4502434.63 |      |
| 25                  | 431800.99    | 4502422.75 | 0.09 |



|            |               |                                   |           |
|------------|---------------|-----------------------------------|-----------|
| UYGUNDUR   |               | BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ |           |
| DÜZENLEYEN |               | KONTROL EDEN                      | ONAYLAYAN |
| ADI SOYADI | HABİL DEMİRCİ |                                   |           |
| TARİH      | 09.10.2024    |                                   |           |
| İMZA       |               |                                   |           |

|                                          |                                          |
|------------------------------------------|------------------------------------------|
| İli<br>İlçesi<br>Mahallesi<br>Ada/Parsel | Yalova<br>Termal<br>Akköy<br>581 / 10-11 |
|------------------------------------------|------------------------------------------|

| Ada Parsel | HesapAlan | NoktaNo | Y         | X          | Cephe |
|------------|-----------|---------|-----------|------------|-------|
| 581/8      | 697.34    | 22      | 431781.86 | 4502440.25 | 21.54 |
|            |           | 23      | 431803.28 | 4502438.03 | 24.12 |
|            |           | 24      | 431827.16 | 4502434.63 | 15.34 |
|            |           | 16      | 431825.62 | 4502419.37 | 45.82 |
|            |           | 17      | 431780.23 | 4502425.61 | 14.74 |
| 581/10     | 320.52    | 22      | 431781.86 | 4502440.25 | 21.54 |
|            |           | 23      | 431803.28 | 4502438.03 | 15.44 |
|            |           | 25      | 431800.99 | 4502422.75 | 20.96 |
|            |           | 17      | 431780.23 | 4502425.61 | 14.74 |
| 581/11     | 376.82    | 23      | 431803.28 | 4502438.03 | 24.12 |
|            |           | 24      | 431827.16 | 4502434.63 | 15.34 |
|            |           | 16      | 431825.62 | 4502419.37 | 24.86 |
|            |           | 25      | 431800.99 | 4502422.75 | 15.44 |

  
Ridvan BAŞ  
Mühür

  
Habil DEMİRCİ  
Harita Mühendisi  
Oda No: 16623  
Dip. No: 2606 / 01.06.41