

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
TERMAL

Yalova İli, Termal İlçesi, ÜVEZPINAR, Ada:116, Parsel: 5 , 6 , 7 , 8 sayılı taşınmaz masrafları tarafımdan karşılanmak üzere 3194 sayılı kanunun 18. Maddesine göre Arsa ve Arazi düzenlemesi yapılarak zeminde fiilen kullandığım yerin müstakil olarak tarafıma verilmesi; imar uygulaması işlemleri yapmak üzere Harita Mühendisi Habil DEMİRCİ 'ye (Seltaş Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti.) yetki verilmesi için gereğini arz ederim.

Recep Bahar

KEMAL BAHAR

Nurcan
Bahar

Nermin Özyanık

YAVUZ DEMİR

HURİYE BAHAR

DEMİRLER BAHAR

FATMA DEMİR

AYSEL DEMİR

İLİ :YALOVA İLÇESİ :TERMAL KÖY/MAH. : BELEDİYESİ :TERMAL PAFTANO :						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 1 ADANO: 116	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		26	0	904	24	ARSA	18085/90424 4521/90424 18084/90424 18086/90424 4521/90424 18084/90424 4521/90424 4522/90424	116 116 116 116 116 116 116 116	7 7 7 7 7 7 7 7	0 0 0 0 0 0 0 0	- - - - - - - -	132840594 ELBİRLİĞİ 132884939 ELBİRLİĞİ DURSUN BAHAR FATMA DEMİR HURİYE BAHAR KEMAL BAHAR NURCAN BAHAR RECEP BAHAR	MAHMUT MAHMUT YUSUF MAHMUT CEMİL CEMİL
		27	0	684	43		13688/68443 3422/68443 13689/68443 13688/68443 3423/68443 13689/68443 3422/68443 3422/68443	116 116 116 116 116 116 116 116	8 8 8 8 8 8 8 8	0 0 0 0 0 0 0 0	- - - - - - - -	132840638 ELBİRLİĞİ 132884965 ELBİRLİĞİ DURSUN BAHAR FATMA DEMİR HURİYE BAHAR KEMAL BAHAR NURCAN BAHAR RECEP BAHAR	MAHMUT MAHMUT YUSUF MAHMUT CEMİL CEMİL
		28	0	811	57	ARSA	16231/81157 16231/81157 5410/81157 6087/81157 16231/81157 5072/81157 5072/81157 5410/81157 5410/81157	116 116 116 116 116 116 116 116 116	5 5 5 5 5 5 5 5 5	0 0 0 0 0 0 0 0 0	- - - - - - - - -	DURSUN BAHAR FATMA DEMİR FATMA MELEŞ HURİYE BAHAR KEMAL BAHAR NURCAN BAHAR RECEP BAHAR SEMIHA BEKAR SERDAR BAHAR	MAHMUT MAHMUT ADEM YUSUF MAHMUT CEMİL CEMİL ADEM ADEM
		29	0	1039	83	ARSA	25997/103983 4874/103983 4873/103983 6500/103983 25996/103983 25996/103983 4874/103983 4873/103983	116 116 116 116 116 116 116 116	6 6 6 6 6 6 6 6	0 0 0 0 0 0 0 0	- - - - - - - -	150585041 ELBİRLİĞİ AYSEL DEMİR AYŞE NALÇAKAR FATMA DEMİR MURAT DEMİR NERMİN ÖZYANIK SEYFİ DEMİR YAVUZ DEMİR	HASAN HASAN MAHMUT MUHARREM MUHARREM HASAN HASAN

NETCADYAZILIM ANONİM ŞİRKETİ NI For Windows 3.2.2.85

SELTAŞ MÜHENDİSLİK
 SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
 Cumhuriyet Cad. Hatip Çelebi İş. Bld. 9/8
 YALOVA Tel/Fax: 0236 813 99 61
 Yalova V.D. 760002 8196 - No. Sic. 1389
 Mersis No: 076003229930001
 Habi DEMİR
 Harita Müh. Mersis
 Oda No: 0823
 Dip.No: 2000 / 0106 1

TOPLAMALAN : 4114.91 TOPLAMPAY : 4114.91 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESİRE: 4114.91		TESCİL ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)					SAYFA NO: 1 TOPLAMADA ALANI : 3440.07 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.1639987				
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
18		116/7	1081.62	2704/54081 54.08	RECEP BAHAR CEMİL	-	8.86 45.22	116/26	904.24	4522/90424	45.22
19		116/7	1081.62	2704/54081 54.08	HURİYE BAHAR YUSUF	-	8.87 45.21			4521/90424	45.21
20		116/7	1081.62	2704/54081 54.08	NURCANBAHAR CEMİL	-	8.87 45.21			4521/90424	45.21
21		116/7	1081.62	10816/54081 216.32	KEMAL BAHAR MAHMUT	-	35.48 180.84			18084/90424	180.84
22		116/7	1081.62	21632/108162 216.32	DURSUNBAHAR MAHMUT	-	35.48 180.84			18084/90424	180.84
23		116/7	1081.62	21634/108162 216.34	FATMA DEMİR MAHMUT	-	35.48 180.86			18086/90424	180.86
24		116/7	1081.62	21633/108162 216.33	132840594 ELBİRLİĞİ	-	35.48 180.85			18085/90424	180.85
25		116/7	1081.62	5408/108162 54.08	132884939 ELBİRLİĞİ	-	8.87 45.21			4521/90424	45.21
26		116/8	818.70	5063/101252 40.93	NURCANBAHAR CEMİL	-	6.71 34.22	116/27	684.43	3422/68443	34.22
27		116/8	818.70	5063/101252 40.93	RECEP BAHAR CEMİL	-	6.71 34.22			3422/68443	34.22
28		116/8	818.70	5063/101252 40.94	HURİYE BAHAR YUSUF	-	6.71 34.23			3423/68443	34.23
29		116/8	818.70	10125/50626 163.74	DURSUNBAHAR MAHMUT	-	26.85 136.89			13689/68443	136.89
30		116/8	818.70	10125/50626 163.74	KEMAL BAHAR MAHMUT	-	26.85 136.89			13689/68443	136.89
31		116/8	818.70	10125/50626 163.74	FATMA DEMİR MAHMUT	-	26.86 136.88			13688/68443	136.88
32		116/8	818.70	20250/101252 163.74	132840638 ELBİRLİĞİ	-	26.86 136.88			13688/68443	136.88
33		116/8	818.70	5063/101252 40.94	132884965 ELBİRLİĞİ	-	6.72 34.22			3422/68443	34.22
1		116/5	970.78	1/5 194.15	DURSUNBAHAR MAHMUT	-	31.84 162.31	116/28	811.57	16231/81157	162.31
2		116/5	970.78	1/5 194.16	KEMAL BAHAR MAHMUT	-	31.84 162.32			16231/81157	162.31
3		116/5	970.78	1/5 194.16	FATMA DEMİR MAHMUT	-	31.84 162.32			16231/81157	162.31
4		116/5	970.78	3/40 72.81	HURİYE BAHAR YUSUF	-	11.94 60.87			6087/81157	60.87
5		116/5	970.78	1/16 60.67	NURCANBAHAR CEMİL	-	9.94 50.73			5072/81157	50.72
6		116/5	970.78	1/16 60.67	RECEP BAHAR CEMİL	-	9.95 50.72			5072/81157	50.72
7		116/5	970.78	1/15 64.72	SEMIHA BEKAR ADEM	-	10.62 54.10			5410/81157	54.10
8		116/5	970.78	1/15 64.72	FATMA MELEŞ ADEM	-	10.62 54.10			5410/81157	54.10

[illegible]

TOPLAMALAN : 4114.91			MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA					SAYFANO: 2			
TOPLAMPAY : 4114.91			VE								
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00			ÖZET FORMU					TOPLAMADA ALANI : 3440.07			
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00								O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLEMEYİBİREN: 4114.91			(KADASTROPARSELİNE SIRALI)					D.O.PAYI ORANI : 0.1639987			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
18		116/7	1081.62 54.08	2704 54081	RECEP BAHAR CEMİL	-	8.86 45.22	116/26	904.24	4522/90424	45.22
19		116/7	1081.62 54.08	2704 54081	HURİYE BAHAR YUSUF	-	8.87 45.21	116/26	904.24	4521/90424	45.21
20		116/7	1081.62 54.08	2704 54081	NURCAN BAHAR CEMİL	-	8.87 45.21	116/26	904.24	4521/90424	45.21
21		116/7	1081.62 216.32	10816 54081	KEMAL BAHAR MAHMUT	-	35.48 180.84	116/26	904.24	18084/90424	180.84
22		116/7	1081.62 216.32	21632 108162	DURSUN BAHAR MAHMUT	-	35.48 180.84	116/26	904.24	18084/90424	180.84
23		116/7	1081.62 216.34	21634 108162	FATMA DEMİR MAHMUT	-	35.48 180.86	116/26	904.24	18086/90424	180.86
24		116/7	1081.62 216.33	21633 108162	132840594 ELBİRLİĞİ	-	35.48 180.85	116/26	904.24	18085/90424	180.85
25		116/7	1081.62 54.08	5408 108162	132884939 ELBİRLİĞİ	-	8.87 45.21	116/26	904.24	4521/90424	45.21
26		116/8	818.70 40.93	5063 101252	NURCAN BAHAR CEMİL	-	6.71 34.22	116/27	684.43	3422/68443	34.22
27		116/8	818.70 40.93	5063 101252	RECEP BAHAR CEMİL	-	6.71 34.22	116/27	684.43	3422/68443	34.22
28		116/8	818.70 40.94	5063 101252	HURİYE BAHAR YUSUF	-	6.71 34.23	116/27	684.43	3423/68443	34.23
29		116/8	818.70 163.74	10125 50626	DURSUN BAHAR MAHMUT	-	26.85 136.89	116/27	684.43	13689/68443	136.89
30		116/8	818.70 163.74	10125 50626	KEMAL BAHAR MAHMUT	-	26.85 136.89	116/27	684.43	13689/68443	136.89
31		116/8	818.70 163.74	10125 50626	FATMA DEMİR MAHMUT	-	26.86 136.88	116/27	684.43	13688/68443	136.88
32		116/8	818.70 163.74	20250 101252	132840638 ELBİRLİĞİ	-	26.86 136.88	116/27	684.43	13688/68443	136.88
33		116/8	818.70 40.94	5063 101252	132884965 ELBİRLİĞİ	-	6.72 34.22	116/27	684.43	3422/68443	34.22

NETCADYAZILIM ANONİMŞİRKETİ Nİ For Windows 3.2.2.85

HABİ DEMİRÇİ
Harita Mühendisi
Oda No: 1010441
Dip No: 200001010441

TOPLAMALAN : 4114.91 TOPLAMPAY : 4114.91 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESİREN: 4114.91			MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)				SAYFANO: 1 TOPLAMADA ALANI : 3440.07 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.1639987				
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		116/5	970.78 194.15	1 5	DURŞUN BAHAR MAHMUT	-	31.84 162.31	116/28	811.57	16231/81157	162.31
2		116/5	970.78 194.16	1 5	KEMAL BAHAR MAHMUT	-	31.84 162.32	116/28	811.57	16231/81157	162.31
3		116/5	970.78 194.16	1 5	FATMA DEMİR MAHMUT	-	31.84 162.32	116/28	811.57	16231/81157	162.31
4		116/5	970.78 72.81	3 40	HURİYE BAHAR YUSUF	-	11.94 60.87	116/28	811.57	6087/81157	60.87
5		116/5	970.78 60.67	1 16	NURCAN BAHAR CEMİL	-	9.94 50.73	116/28	811.57	5072/81157	50.72
6		116/5	970.78 60.67	1 16	RECEP BAHAR CEMİL	-	9.95 50.72	116/28	811.57	5072/81157	50.72
7		116/5	970.78 64.72	1 15	SEMİHA BEKAR ADEM	-	10.62 54.10	116/28	811.57	5410/81157	54.10
8		116/5	970.78 64.72	1 15	FATMA MELEŞ ADEM	-	10.62 54.10	116/28	811.57	5410/81157	54.10
9		116/5	970.78 64.72	1 15	SERDAR BAHAR ADEM	-	10.62 54.10	116/28	811.57	5410/81157	54.10
10		116/6	1243.81 310.95	31095 124381	MURAT DEMİR MUHARREM	-	50.99 259.96	116/29	1039.83	25996/103983	259.96
11		116/6	1243.81 310.96	31096 124381	150585041 ELBİRLİĞİ	-	50.99 259.97	116/29	1039.83	25997/103983	259.97
12		116/6	1243.81 310.95	31095 124381	NERMİN ÖZYANIK MUHARREM	-	50.99 259.96	116/29	1039.83	25996/103983	259.96
13		116/6	1243.81 77.74	7774 124381	FATMA DEMİR MAHMUT	-	12.74 65.00	116/29	1039.83	6500/103983	65.00
14		116/6	1243.81 58.30	5830 124381	AYSEL DEMİR HASAN	-	9.56 48.74	116/29	1039.83	4874/103983	48.74
15		116/6	1243.81 58.30	5830 124381	SEYFİ DEMİR HASAN	-	9.56 48.74	116/29	1039.83	4874/103983	48.74
16		116/6	1243.81 58.30	5830 124381	AYŞE NALÇAKAR HASAN	-	9.57 48.73	116/29	1039.83	4873/103983	48.73
17		116/6	1243.81 58.30	5830 124381	YAVUZ DEMİR HASAN	-	9.57 48.73	116/29	1039.83	4873/103983	48.73

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	3440.07
Toplam İmar Ada Alanı	=	3440.07
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	4114.91
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	4114.91
Toplam Pay	=	4114.91
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1639987
DOPÇOKO ile birlikte)	=	0.1639987
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	4114.91 - 3440.07 = 674.84
Düzenleme Ortaklık Payı	=	674.84 / 4114.91 = 0.1639987

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : TERMAL
KÖYÜ/MAHALLESİ:

SAYFANO: 1

T.C. TERMAL

BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T

C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
116/5	970.78	-	-	-	970.78	-	159.21	811.57	116	3440.07
116/6	1243.81	-	-	-	1243.80	-	203.97	1039.83		
116/7	1081.62	-	-	-	1081.63	-	177.39	904.24		
116/8	818.70	-	-	-	818.70	-	134.27	684.43		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
4114.91	4114.91	0.00	-	0.00	4114.91	-	674.84	3440.07	3440.07	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

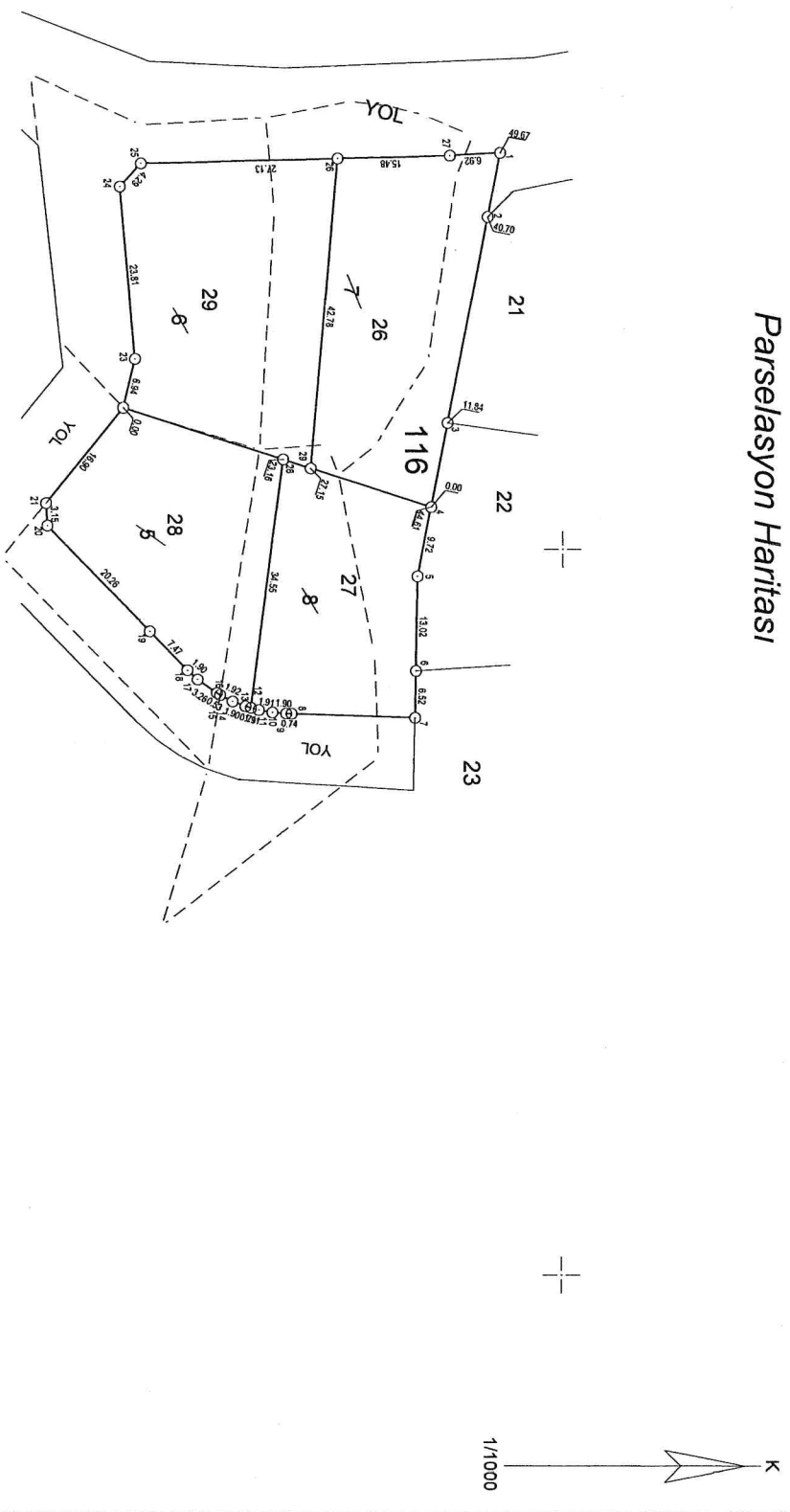
Kamuya Ayrılan Alan = 4114.91 - 3440.07 = 674.84

Düzenleme Ortaklık Payı = 674.84 / 4114.91 = 0.1639987

NETCAD/AZILIM ANONİM ŞİRKETİ Nİ For Windows 3.2.2.85

SELTAŞ MÜHENDİSLİK
SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Cumhuriyet Cad. Hatipoğlu İ. Mrk. 9/8
YALOVA Tel/Fax: 0246 813 09 61
Yalova V.D. 760 002 0396 - İc. Sic. No: 25300
Mersis No: 0761 0028 3951 0001
Habib DEMİR
Harita Mühendisi
Oda No: 16823
Dip.No: 20000 0106 41

Parselasyon Haritası



4 495 900

4 495 800

429 800

4 495 800

429 900

4 495 800

430 000

SETAŞ MÜHÜRÜ SAN. ve TİC. LTD. STİ. Cumhuriyet Cad. Hattıuşu İş. Mfr. 9/8 YALOVA / Tel: 0276 811 09 64 Gsm: 0532 760 002 8366 / 0532 760 002 8367 Web: www.setas.com.tr		BELEDİYE / ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ KONTROL EDEN ONAYLAYAN		KONTROL EDİLMİŞTİR KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ADI SOYADI	HAİL DEMİR	UYGUNDUR		
TARİH	06.08.2016			
İMZA	01.08.2016			