

DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK-10)

İŞLEMİN CİNSİ	İMAR UYGULAMASI			
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ	:YALOVA		
	İLÇESİ	:TERMAL		
	MAH/KÖY	:AKKÖY		
	PAFTA NO	: G22D14C1-G22D14C1A		
	ADA NO	: - 207		
	PARSEL NO	: 912 - 1+6		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	:ÖZGÜR TEZTÜNER		
	DİPLOMA NO	: 1439		
	ODA SİCİL NO	:7208		
	TİCARET SİCİL NO	:		
	VERGİ NO	:54211061640		
	İŞ ADRESİ -TELEFON	:MERKEZ/YALOVA 02268132015		
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ	:01.02.2023		
	BÜRO TESCİL NO	:9191		
* Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.				
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLU YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	
	07	05.07.2023		
	Kont. Eden	Tasdik Eden	.../.../20...	.../.../20...
			.../.../20... tarih ve ... Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.	

Diğer Tescil No: 9131

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : TERMAL
KÖYÜ : AKKOY
PAFTA : G22D14C1 - G22D14C1A
ADA / PARSEL : 0/912 - 207/1+6

PARSELASYON PLANI

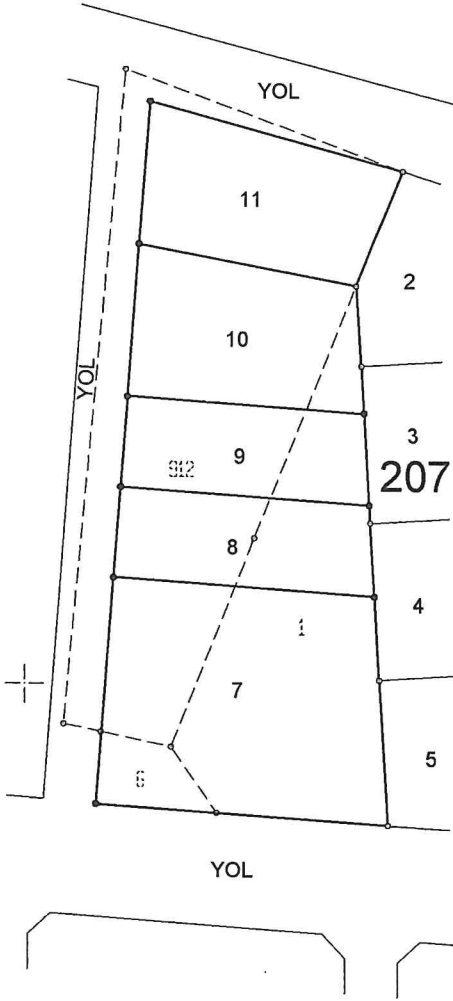
N

1/1000

4 498 900

4 498 800

4 498 700



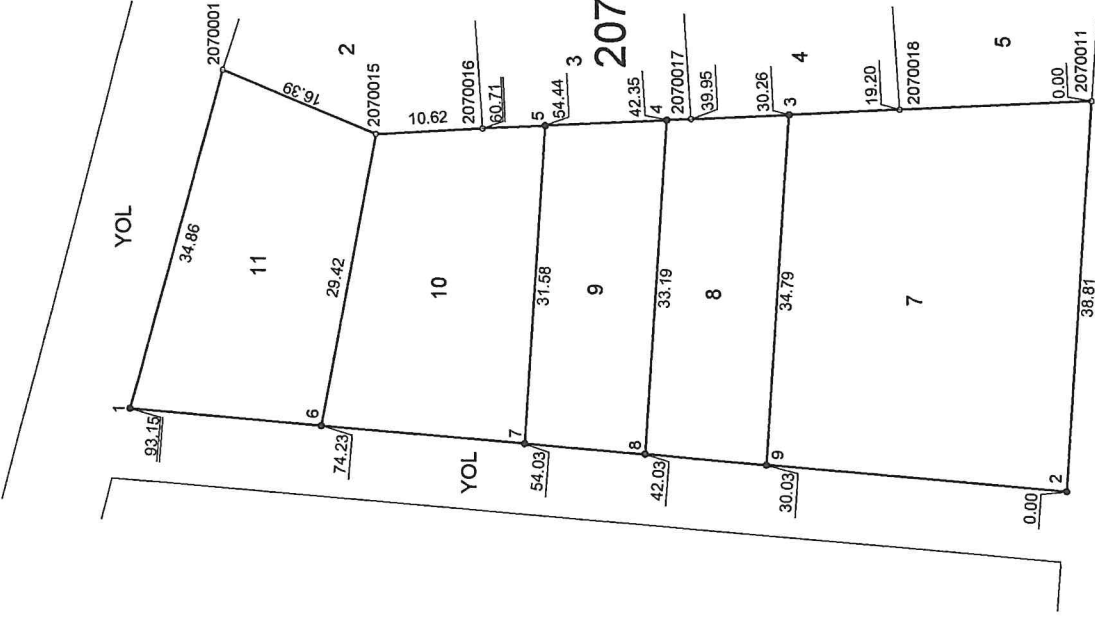
430 400

430 500

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	ÖZGÜR TEZTÜNER	Rıdvan BAS İmar İşleri Müdürü	Rıdvan BAS İmar İşleri Müdürü
TARİH			
İMZA			

İLİ	YALOVA
İLÇESİ	TERMAL
MAH./KÖY	AKKÖY
ADA/PARSEL	207 / 7+8+9+10+11

207 ADA RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ



ITRF KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X	MK
1	430416.84	4498877.06	0.21
2	430409.37	4498784.20	0.21
3	430446.49	4498811.74	0.21
4	430445.85	4498823.81	0.21
5	430445.21	4498835.88	0.21
6	430415.32	4498858.19	0.21
7	430413.70	4498838.07	0.21
8	430412.74	4498826.10	0.21
9	430411.78	4498814.14	0.21
2070001	430450.47	4498867.90	0.21
2070011	430446.09	4498781.52	0.21
2070015	430444.23	4498852.75	0.21
2070016	430444.88	4498842.15	0.21
2070017	430445.98	4498821.42	0.21
2070018	430447.07	4498800.70	0.21

ADİ SOYADI	TARİH	İMZA	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		BELEDİYE / ÖZEL İDARE
				KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
ÖZGÜR TEZTÜRER	ÖZGÜR TEZTÜRER	ÖZGÜR TEZTÜRER	ÖZGÜR TEZTÜRER	Rıdvan BAŞ İmar Şefi Müdürü	Rıdvan BAŞ İmar Şefi Müdürü	

İLİ	YALOVA
İLÇESİ	TERMAL
MAH./KÖY	AKKÖY
ADA/PARSEL	207 / 7+8+9+10+11

ITRF KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X	MK
1	430416.84	4498877.06	0.21
2	430409.37	4498784.20	0.21
3	430446.49	4498811.74	0.21
4	430445.85	4498823.81	0.21
5	430445.21	4498835.88	0.21
6	430415.32	4498858.19	0.21
7	430413.70	4498838.07	0.21
8	430412.74	4498826.10	0.21
9	430411.78	4498814.14	0.21
2070001	430450.47	4498867.90	
2070011	430448.09	4498781.52	
2070015	430444.23	4498852.75	
2070016	430444.88	4498842.15	
2070017	430445.98	4498821.42	
2070018	430447.07	4498800.70	

YÜZÖLÇÜM HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
207	7	9,3,2070018,2070011,2	1105.21
207	8	8,4,2070017,3,9	407.90
207	9	7,5,4,8	388.64
207	10	6,2070015,2070016,5,7	560.21
207	11	1,2070001,2070015,6	560.20


Ridvan BAS
İmar İşleri Müdürü


ÖZGÜR FEZTÜPPER
Mühürsüz
Dış No: 1439 Ofis No: 7208
Büro Telefon No: 9191

T.C. TERMAL BELEDİYESİ

DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI VE KAMULAŞTIRMA MİKTARI HESAP CETVELİ

Düz. Ort. Payı alınmayacak parsellerin alanı=(a) veya varsa(c)= 1215.80

Düz. Ort. Payı alınacak Parsellerin Alanı (h) = 2170.40

Düz. Giren Toplam Alan = [a]+[h] = veya [c]+[h] = 3386.20

İmar Parseline Tahsis Edilen Alan = 3022.16

Kamu Hizmetlerine Ayrılan Alan = 364.04
[h] x%45 =

Fark
varsa eski imar adalarından kamulaştırılanlar [d] =

Kalan Fark =

Kamulaştırma gereken = (kalan farkx100/65 = [t] =

Düz.Ort.payı = (h-k)x0.45 veya (j-k)x0.45 =

varsa eski imar adalarından kamulaştırılan =

Kamu Hizmetlerine Ayrılan Alan = 364.04

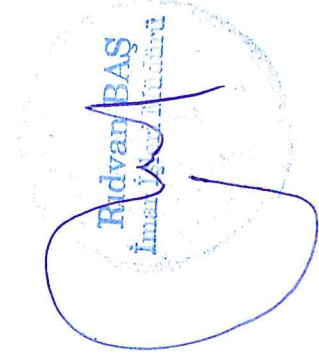
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı = $\frac{\text{Kamu hiz. Ayr. Alan}}{[j]}$ = $\frac{364.04}{2170.40}$ = 0.1677295
[h]

	HESABI YAPAN	KONTROL EDEN
ADI - SOYADI	ÖZGÜR TEZTÜNER	Rıdvan BAŞ İmar İşleri Müdürü
GÖREVİ		
TARİH	ÖZGÜR TEZTÜNER Barış Mahallesi Dış No: 1499 081 Sicil No: 108 Dış Tescil No: 9191	
İMZA		

* Kamulaştırılacak alan yerine belediye parselleri tahsis edilirse [h] yerine [j] alınır

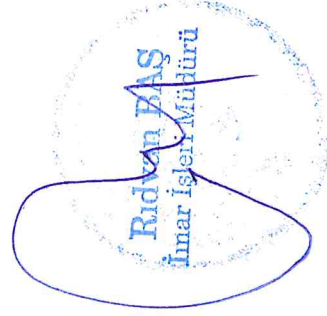
NOT: Yukarıdaki satırlar ihtiyaca göre doldurulur .

UYGULAMA SAHASI TAHSIS CETVELİ										SAYFA NO: 1	
KADASTRO		İMAR ADA NO								K.Par T	
Ada	Par	207									
0	912	1806.36									1806.36
207	1	1105.21									1105.21
207	6	110.59									110.59
Toplam		3022.16									3022.16



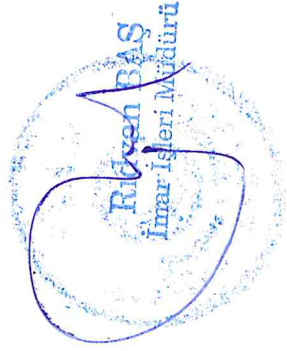
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BAKANLIĞI
 İMAR VE ŞEHİRCİLİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
 Sayı: 14/02/2023/ŞİG/İmar/7203
 Başvuru Kabul No: 9191

TOPLAM ALAN : 3386.20 TOPLAM PAY : 3386.20 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 3386.20				M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)				SAYFA NO: 1 TOPLAM ADA ALANI : 3022.16 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.1677295			
K A D A S T R O				İ M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
3	G22D14C1	0/912	2170.40 2170.40	TAM	SERKAN ÇAVUŞOĞLU CENGİZ	-	364.04 1806.36	207/8 207/9 207/10 207/11	407.90 388.64 560.21 560.20	29731/40790 TAM TAM TAM	297.31 388.64 560.21 560.20
1	G22D14C1A	207/1	1105.21 1105.21	TAM	EYSAN GÜNERHAN UMUT	-	0.00 1105.21	207/7	1105.21	TAM	1105.21
2	G22D14C1A	207/6	110.59 110.59	TAM	SERKAN ÇAVUŞOĞLU CENGİZ	-	0.00 110.59	207/8	407.90	11059/40790	110.59



ÇİFTLİK İZMİR
İnşaat İşleri Mühürü
Müh. No: 1413/10, Sic.No: 7203
Etiler Katilim No: 0191

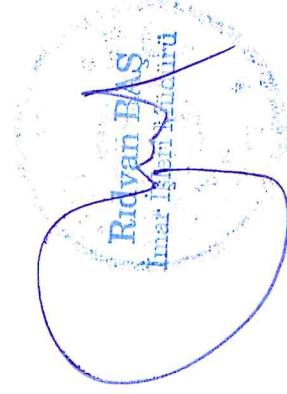
TOPLAM ALAN : 3386.20 TOPLAM PAY : 3386.20 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 3386.20				T E S C İ L E E S A S D A Ç I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)				TOPLAM ADA ALANI : 3022.16 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.1677295				SAYFA NO: 1	
K A D A S T R O				İ M A R									
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay		
1	G22D14C1A	207/1	1105.21	TAM 1105.21	EYSAN GÜNERHAN UMUT	-	0.00 1105.21	207/7	1105.21	TAM	1105.21		
3	G22D14C1	0/912	2170.40	TAM 2170.40	SERKAN ÇAVUŞOĞLU CENGİZ	-	364.04 1806.36	207/8	407.90	29731/40790	297.31		
2		207/6	110.59	TAM 110.59	SERKAN ÇAVUŞOĞLU CENGİZ	-	0.00 110.59			11059/40790	110.59		
3	G22D14C1	0/912	2170.40	TAM 2170.40	SERKAN ÇAVUŞOĞLU CENGİZ	-	364.04 1806.36	207/9	388.64	TAM	388.64		
3	G22D14C1	0/912	2170.40	TAM 2170.40	SERKAN ÇAVUŞOĞLU CENGİZ	-	364.04 1806.36	207/10	560.21	TAM	560.21		
3	G22D14C1	0/912	2170.40	TAM 2170.40	SERKAN ÇAVUŞOĞLU CENGİZ	-	364.04 1806.36	207/11	560.20	TAM	560.20		



Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığı
Genel Müdürü
14.09.2023
Görevi ve Sırası No: 3191

İLİ :YALOVA İLÇESİ :TERMAL KÖY/MAH.İ :AKKÖY BELEDİYESİ :TERMAL PAFTANO :G22C14C1A						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 1			
						Cinsi		Hisse		K A D A S T R O					Babası
										KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	
		7	0	1105	21	ARSA		TAM	207	1	56	5554	EYSAN GÜNERHAN	UMUT	
		8	0	407	90	ARSA		29731/40790 11059/40790	0 207	912 6	10 64	907 6319	SERKAN ÇAVUŞOĞLU SERKAN ÇAVUŞOĞLU	CENGİZ CENGİZ	
		9	0	388	64	ARSA		TAM	0	912	10	907	SERKAN ÇAVUŞOĞLU	CENGİZ	
		10	0	560	21	ARSA		TAM	0	912	10	907	SERKAN ÇAVUŞOĞLU	CENGİZ	
		11	0	560	20	ARSA		TAM	0	912	10	907	SERKAN ÇAVUŞOĞLU	CENGİZ	

ADANO : 207



Handwritten signature in blue ink.