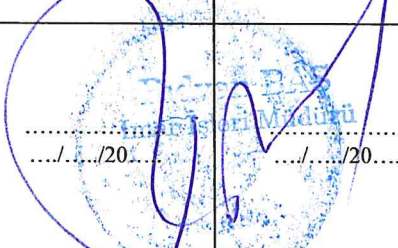


**DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ**

İŞLEMİN CİNSİ - FEN KAYIT TARİH / NO	UYGULAMA			
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ	: YALOVA		
	İLÇESİ	: TERMAL		
	PAFTA NO	: G22D10D4D		
	ADA NO	: 306-3156-3158		
	PARSEL NO	: 55,57-1-1		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	: HABİL DEMİRCİ		
	DİPLOMA NO	: 2000 / 0106.41		
	ODA SİCİL NO	: 16823		
	TİCARET SİCİL NO	: 2480		
	VERGİ NO	: YALOVA - 7600028396		
	İŞ ADRESİ -TELEFON	: SÜLEYMANBEY MAH.CUMHURİYET CAD. NO.:9/8 YALOVA TEL:0226/813090		
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ	: 31.01.2024		
	BÜRO TESCİL NO	: 5561		
* Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.				
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLU YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
	29	14.02.2024		
	Kont. Eden	Tasdik Eden	/...../ 20...	/...../ 20....
			/... /20... tarih ve Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.	

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

TESCİLE KONU OLAN HARİTA VE PLANLARIN
KONTROL RAPORU

İLİ : YALOVA FEN KAYIT DEFTERİ
İLÇESİ : TERMAL
KÖYÜ/MAHALLESİ : AKKÖY KAYIT TARİHİ: .../.../2024
ADA/PARSEL NO : 306-55,57;3156-1;3158-1 KAYIT NO:
İŞLEMİN CİNSİ : UYGULAMA

Yukarıda nitelikleri belirtilen tescile konu olan harita ve planın kontrol sonuçları büro ve arazi kontrol formlarında gösterilerek belirlenen hata ve noksanlıklar işin yapımcısına tamamlattırılmıştır.

Yapılan kontroller sırasında saptanan hata ve noksanlıklar giderilerek yapılan işin B.Ö.H.H.B.Ü.Yönetmeliği'ne ve kadastro mevzuatına uygun olduğu uygun hale getirildiği anlaşıldığından Tapu Müdürlüğüne tescilinde teknik yönden bir sakınca olmadığını içeren iş bu rapor iki nüsha olarak düzenlenmiştir.

Gereği için Kadastro Müdürlüğüne sunulur.

...../...../2024

UNVANI	ADI-SOYADI	İMZA
Kontrol Mühendisi		
Yüklenici (sorumlu) Mühendis	HABİL DEMİRCİ	

İl:Yalova
İlçe:Termal

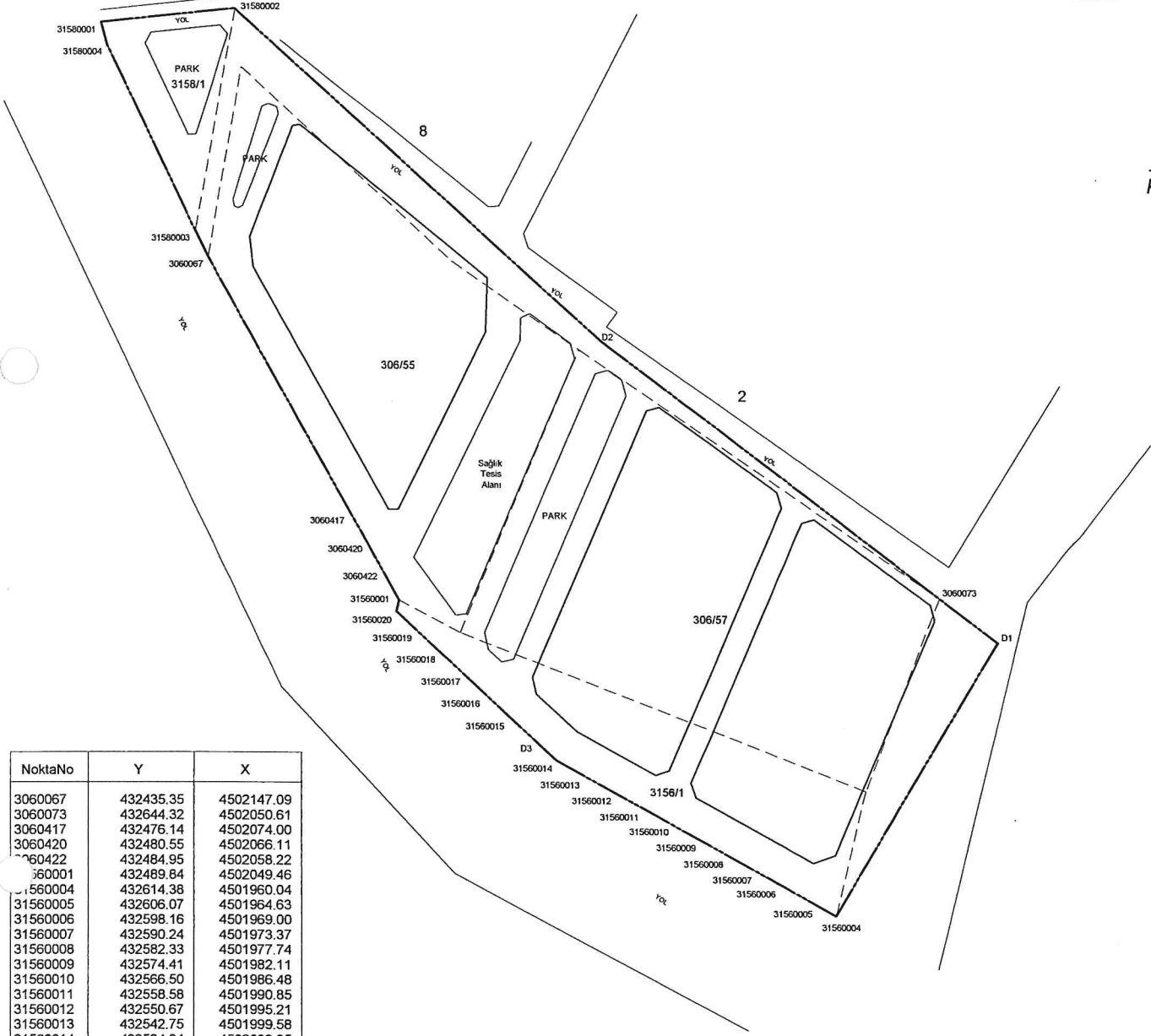
Köy:Akköy

Pafta:G22-D-15-A-1-A / G22-D-10-D-4-D

Ada/Parsel:306 / 55,57 3156/1 3158/1

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

	Noktalar	Hesap Alan
DÜZ_ALAN	31580004,31580001, 31580002,D2,3060073,D1, 31560004,31560014, 31560020,31560001, 3060067,D3	24795.79



NoktaNo	Y	X
3060067	432435.35	4502147.09
3060073	432644.32	4502050.61
3060417	432476.14	4502074.00
3060420	432480.55	4502066.11
3060422	432484.95	4502058.22
31560001	432489.84	4502049.46
31560004	432614.38	4501960.04
31560005	432606.07	4501964.63
31560006	432598.16	4501969.00
31560007	432590.24	4501973.37
31560008	432582.33	4501977.74
31560009	432574.41	4501982.11
31560010	432566.50	4501986.48
31560011	432558.58	4501990.85
31560012	432550.67	4501995.21
31560013	432542.75	4501999.58
31560014	432534.84	4502003.95
31560015	432521.56	4502016.22
31560016	432514.91	4502022.35
31560017	432508.27	4502028.48
31560018	432501.63	4502034.62
31560019	432494.99	4502040.75
31560020	432489.08	4502046.20
31580001	432404.66	4502213.87
31580002	432442.92	4502217.76
31580003	432431.82	4502154.46
31580004	432406.46	4502207.29
D1	432660.89	4502038.11
D2	432548.03	4502123.26
D3	432528.20	4502010.09

----- Düzenleme Sınırı
----- Uygulamaya Tabi Parsel Sınırları
----- Ada Sınırları



DÜZENLEYEN

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

HABİL DEMİRCİ

UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

Belediye

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	11945.30
Toplam İmar Ada Alanı	=	11945.30
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	21687.08
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	21687.08
Toplam Pay	=	21687.08
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4491974
DOPO(KO ile birlikte)	=	0.4491974
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	21687.08 - 11945.30 = 9741.78
Düzenleme Ortaklık Payı	=	9741.78 / 21687.08 = 0.4491974

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : TERMAL
KÖYÜ/MAHALLESİ:AKKÖY
T.C. TERMAL BELEDİYESİ

SAYFANO: 1

NOLU UYGULAMA SAHASI

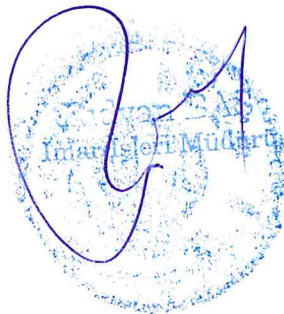
Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
306/55	8071.08	-	-	-	8071.08	-	3625.51	4445.57	1	11945.30
306/57	9018.95	-	-	-	9018.95	-	4051.29	4967.66		
3156/1	3371.68	-	-	-	3371.68	-	1514.55	1857.13		
3158/1	1225.37	-	-	-	1225.37	-	550.43	674.94		

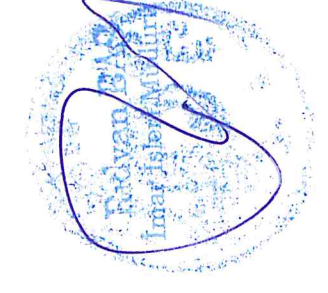
K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	— Top. Düz. Giren —		Toplam Tahsis	Toplam Alan
						Dopalma	Dop		
21687.08	21687.08	0.00	-	0.00	21687.08	-	9741.78	11945.3	11945.30

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 21687.08 - 11945.3 = 9741.78
Düzenleme Ortaklık Payı = 9741.78 / 21687.08 = 0.4491974
SELTAŞ MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.



TOPLAM ALAN : 21687.08 TOPLAM PAY : 21687.08 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN:21687.08				M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (K A D A S T R O P A R S E L İ N E S İ R A L I)				S A Y F A N O : 1 TOPLAM ADA ALANI : 11945.30 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4491974			
K A D A S T R O				I M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	G22D10D4D	306/55	8071.08 8071.08	TAM	ÇETAŞ OTOMOTIV AŞ	-	3625.51 4445.57	592/2 593/1	3340.95 1104.62	TAM TAM	3340.95 1104.62
3	G22D15A1A	306/57	9018.95 4509.48	1 2	TURAN ÖZ BEKİR	-	2025.65 2483.83	593/2 594/1	2066.91 2900.75	1/2 1/2	1033.46 1450.38
4	G22D15A1A	306/57	9018.95 4509.47	1 2	MUSTAFA ÇİÇEK MEHMET	-	2025.64 2483.83	593/2 594/1	2066.91 2900.75	1/2 1/2	1033.46 1450.38
2	G22D15A1A	3156/1	3371.68 3371.68	TAM	ŞEYHMUS ÖZDENER NAYIF	-	1514.55 1857.13	593/3 593/4 594/2 594/3	464.28 464.28 464.28 464.28	TAM TAM TAM TAM	464.28 464.28 464.28 464.28
5	G22D10D4D	3158/1	1225.37 1225.37	TAM	FERAS KHALİL JABER	-	550.43 674.94	592/1	674.94	TAM	674.94

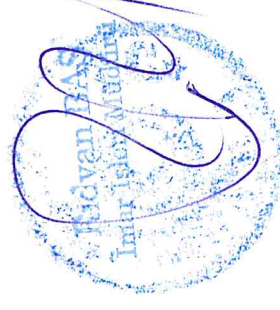
SELTAŞ MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85



TOPLAM ALAN : 21687.08 TOPLAM PAY : 21687.08 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN:21687.08				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İMAR PARSELINE SİRALI)				SAYFANO: 1 TOPLAM ADA ALANI : 11945.30 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4491974			
K A D A S T R O				I M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
5	G22D10D4D	3158/1	1225.37	TAM 1225.37	FERAS KHALİL JABER	-	550.43 674.94	592/1	674.94	TAM	674.94
1	G22D10D4D	306/55	8071.08	TAM 8071.08	ÇETAŞ OTOMOTİVAŞ	-	3625.51 4445.57	592/2	3340.95	TAM	3340.95
1	G22D10D4D	306/55	8071.08	TAM 8071.08	ÇETAŞ OTOMOTİVAŞ	-	3625.51 4445.57	593/1	1104.62	TAM	1104.62
3	G22D15A1A	306/57	9018.95	1/2 4509.48	TURAN ÖZ BEKİR	-	2025.65 2483.83	593/2	2066.91	103346/206691	1033.46
4	306/57	306/57	9018.95	1/2 4509.47	MUSTAFA ÇİÇEK MEHMET	-	2025.64 2483.83			103346/206691	1033.46
2	G22D15A1A	3156/1	3371.68	TAM 3371.68	ŞEYHMUS ÖZDENER NAYIF	-	1514.55 1857.13	593/3	464.28	TAM	464.28
2	G22D15A1A	3156/1	3371.68	TAM 3371.68	ŞEYHMUS ÖZDENER NAYIF	-	1514.55 1857.13	593/4	464.28	TAM	464.28
3	G22D15A1A	306/57	9018.95	1/2 4509.48	TURAN ÖZ BEKİR	-	2025.65 2483.83	594/1	2900.75	145038/290075	1450.38
4	306/57	306/57	9018.95	1/2 4509.47	MUSTAFA ÇİÇEK MEHMET	-	2025.64 2483.83			145038/290075	1450.38
2	G22D15A1A	3156/1	3371.68	TAM 3371.68	ŞEYHMUS ÖZDENER NAYIF	-	1514.55 1857.13	594/2	464.28	TAM	464.28
2	G22D15A1A	3156/1	3371.68	TAM 3371.68	ŞEYHMUS ÖZDENER NAYIF	-	1514.55 1857.13	594/3	464.28	TAM	464.28

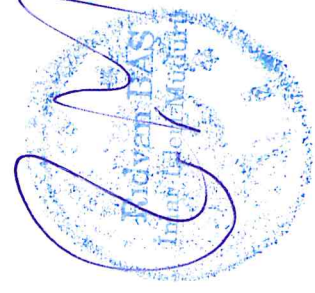
İLİ :YALOVA İLÇESİ :TERMAL KÖY/MAH. :AKKÖY BELEDİYESİ :TERMAL PAFTANO :G22D10D4D						T E S C İ L S A Y F A S I ADANO: 592						SAYFANO: 1	
Clt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					Babası	
			He.	M2			Dm2	KAda	KPar	Cilt	Syf.		Maliki
		1	0	674	94	ARSA	TAM	3158	1	0	-	FERAS KHALİL	JABER
		2	0	3340	95	ARSA	TAM	306	55	60	5920	ÇETAŞ OTOMOTİV AŞ	

SELTAŞ MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85



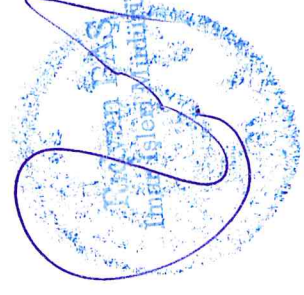
İLİ :YALOVA İLÇESİ :TERMAL KÖY/MAH. :AKKÖY BELEDİYESİ :TERMAL PAFTANO :G22D10D4D						T E S C İ L S A Y F A S I ADANO: 593								
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	
		1	0	1104	62	ARSA	TAM	306	55	60	5920	ÇETAŞ OTOMOTİV AŞ		
		2	0	2066	91	ARSA	1/2 1/2	306 306	57 57	4 4	347 347	MUSTAFA ÇİÇEK TURANÖZ	MEHMET BEKİR	
		3	0	464	28	ARSA	TAM	3156	1	60	5923	ŞEYHMUS ÖZDENER	NAYIF	
		4	0	464	28	ARSA	TAM	3156	1	60	5923	ŞEYHMUS ÖZDENER	NAYIF	

SELTAŞMÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85



İLİ :YALOVA İLÇESİ :TERMAL KÖY/MAH. :AKKÖY BELEDİYESİ :TERMAL PAFTANO :G22D10D4D										T E S C İ L S A Y F A S I					SAYFANO: 3				
										Cinsi		Hisse		K A D A S T R O					
														KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	2900	75	ARSA	1/2 1/2	306 306	57 57	4 4	347 347	MUSTAFA ÇİÇEK TURANÖZ	MEHMET BEKİR						
		2	0	464	28	ARSA	TAM	3156	1	60	5923	ŞEYHMUS ÖZDENER	NAYIF						
		3	0	464	28	ARSA	TAM	3156	1	60	5923	ŞEYHMUS ÖZDENER	NAYIF						

SELTAŞ MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85



Handwritten signature in blue ink.

İLİ : YALOVA

İLÇESİ : TERMAL

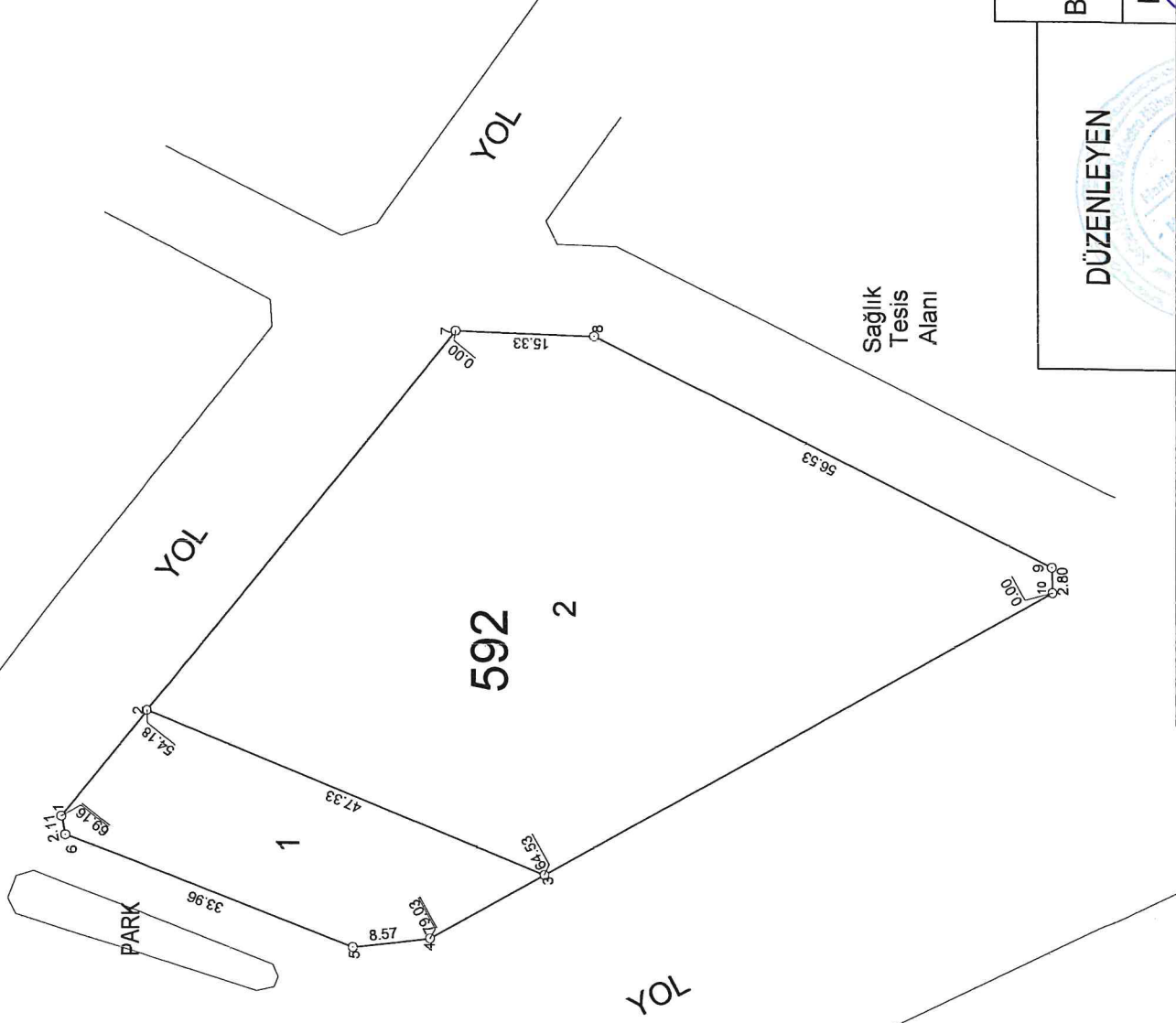
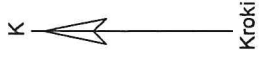
KÖY/MAH : AKKÖY

ADA/PARSEL NO: 592/1-2

Koordinatlar (ITRF)

NoktaNo	Y	X	MK
1	432461.65	4502184.80	0.09
2	432473.29	4502175.37	0.09
3	432455.36	4502131.57	0.09
4	432448.28	4502144.22	0.09
5	432447.29	4502152.74	0.09
6	432459.58	4502184.40	0.09
7	432515.38	4502141.27	0.09
8	432514.85	4502125.95	0.09
9	432489.68	4502075.33	0.09
10	432486.89	4502075.27	0.09

RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ



UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

DÜZENLEYEN

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

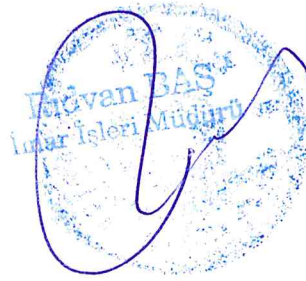
HABİL DEMİRCİ

Koordinatlar (ITRF)

NoktaNo	Y	X	MK
1	432461.65	4502184.80	0.09
2	432473.29	4502175.37	0.09
3	432455.36	4502131.57	0.09
4	432448.28	4502144.22	0.09
5	432447.29	4502152.74	0.09
6	432459.58	4502184.40	0.09
7	432515.38	4502141.27	0.09
8	432514.85	4502125.95	0.09
9	432489.68	4502075.33	0.09
10	432486.89	4502075.27	0.09

ALAN HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
592	1	1,2,3,4,5,6	674.94
592	2	2,7,8,9,10,3	3340.95



İLİ :YALOVA

İLÇESİ :THERMAL

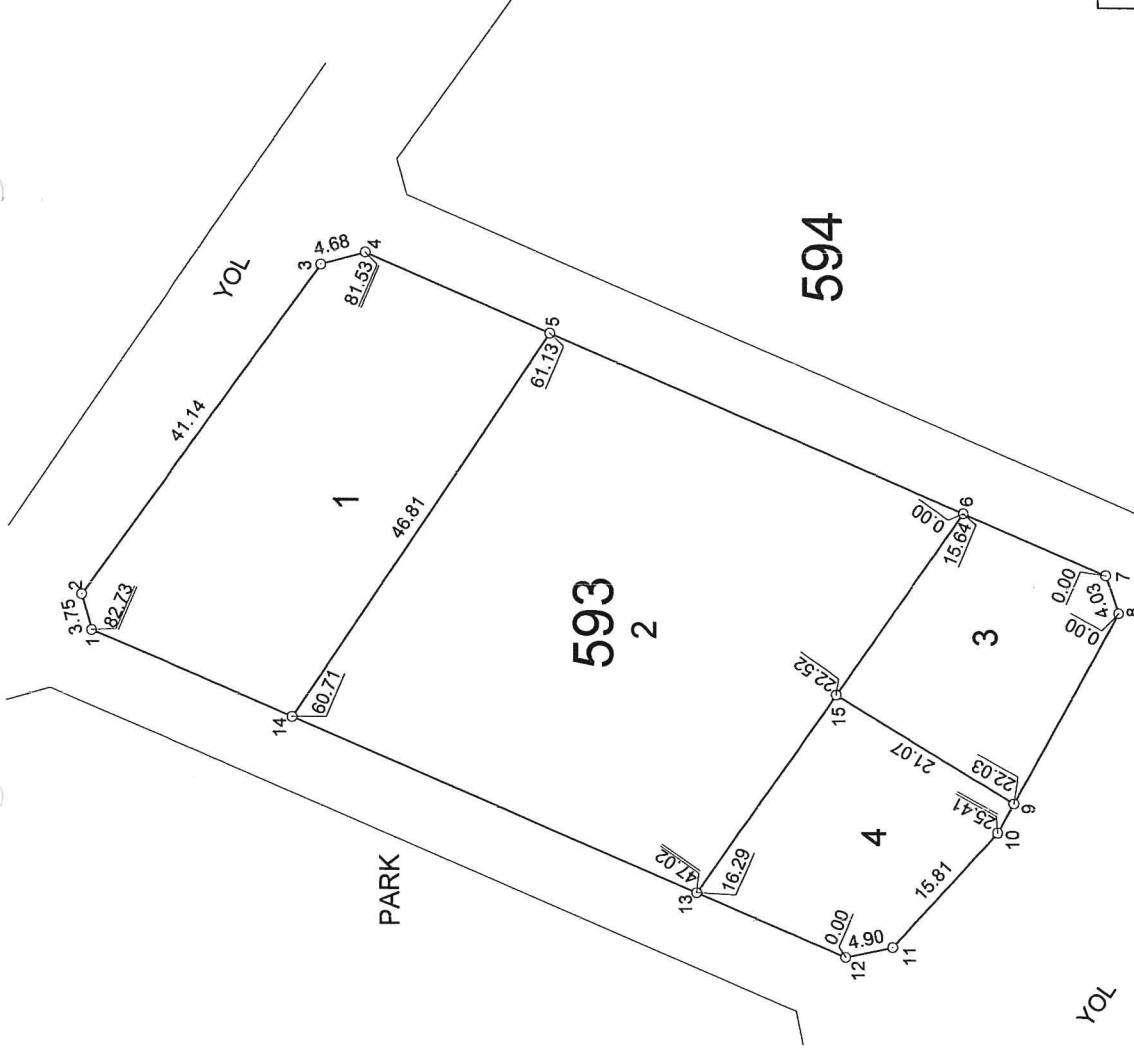
KÖY/MAH :AKKÖY

ADA/PARSEL NO: 593/1-2-3-4

Koordinatlar (ITRF)

NoktaNo	Y	X	MK
1	432560.73	4502103.66	0.09
2	432564.34	4502104.67	0.09
3	432567.69	4502080.58	0.09
4	432598.94	4502076.07	0.09
5	432590.89	4502057.33	0.09
6	432572.95	4502015.52	0.09
7	432566.79	4502001.15	0.09
8	432562.98	4501999.84	0.09
9	432543.69	4502010.49	0.09
10	432540.73	4502012.13	0.09
11	432529.12	4502022.85	0.09
12	432528.10	4502027.64	0.09
13	432534.52	4502042.61	0.09
14	432552.04	4502083.43	0.09
15	432554.57	4502028.54	0.09

RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ



UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

DÜZENLEYEN

HABİL DEMİRCİ

ADI SOYADI

TARİH

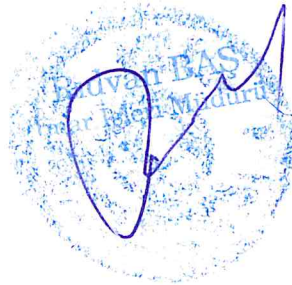
İMZA

Koordinatlar (ITRF)

NoktaNo	Y	X	MK
1	432560.73	4502103.66	0.09
2	432564.34	4502104.67	0.09
3	432597.69	4502080.58	0.09
4	432598.94	4502076.07	0.09
5	432590.89	4502057.33	0.09
6	432572.95	4502015.52	0.09
7	432566.79	4502001.15	0.09
8	432562.98	4501999.84	0.09
9	432543.69	4502010.49	0.09
10	432540.73	4502012.13	0.09
11	432529.12	4502022.85	0.09
12	432528.10	4502027.64	0.09
13	432534.52	4502042.61	0.09
14	432552.04	4502083.43	0.09
15	432554.57	4502028.54	0.09

ALAN HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
593	1	1,2,3,4,5,14	1104.62
593	2	14,5,6,15,13	2066.91
593	3	15,6,7,8,9	464.28
593	4	13,15,9,10,11,12	464.28



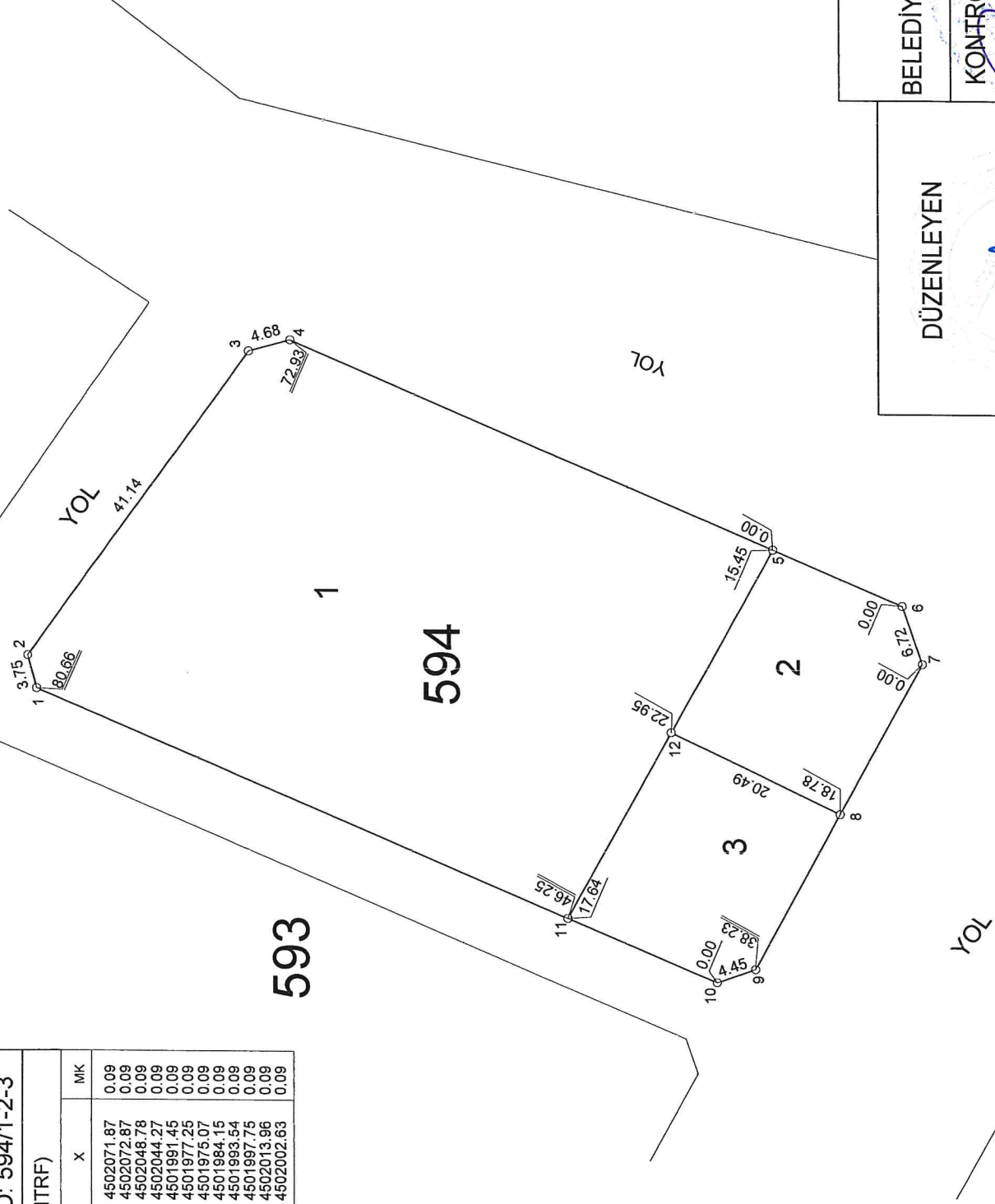
İLİ :YALOVA
İLÇESİ :TERMAL
KÖY/MAH :AKKÖY

ADA/PARSEL NO: 594/1-2-3

Koordinatlar (ITRF)

NoktaNo	Y	X	MK
1	432604.76	4502071.87	0.09
2	432608.37	4502072.87	0.09
3	432641.72	4502048.78	0.09
4	432642.97	4502044.27	0.09
5	432620.30	4501991.45	0.09
6	432614.21	4501977.25	0.09
7	432607.85	4501975.07	0.09
8	432591.41	4501984.15	0.09
9	432574.39	4501993.54	0.09
10	432572.94	4501997.75	0.09
11	432579.90	4502013.96	0.09
12	432600.26	4502002.63	0.09

RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ



UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

DÜZENLEYEN

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

HABİL DEMİRÇİ