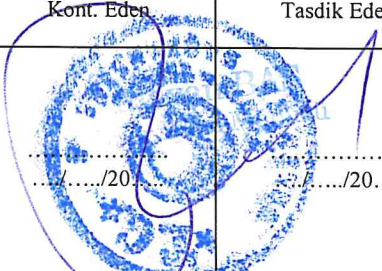


DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK-3)

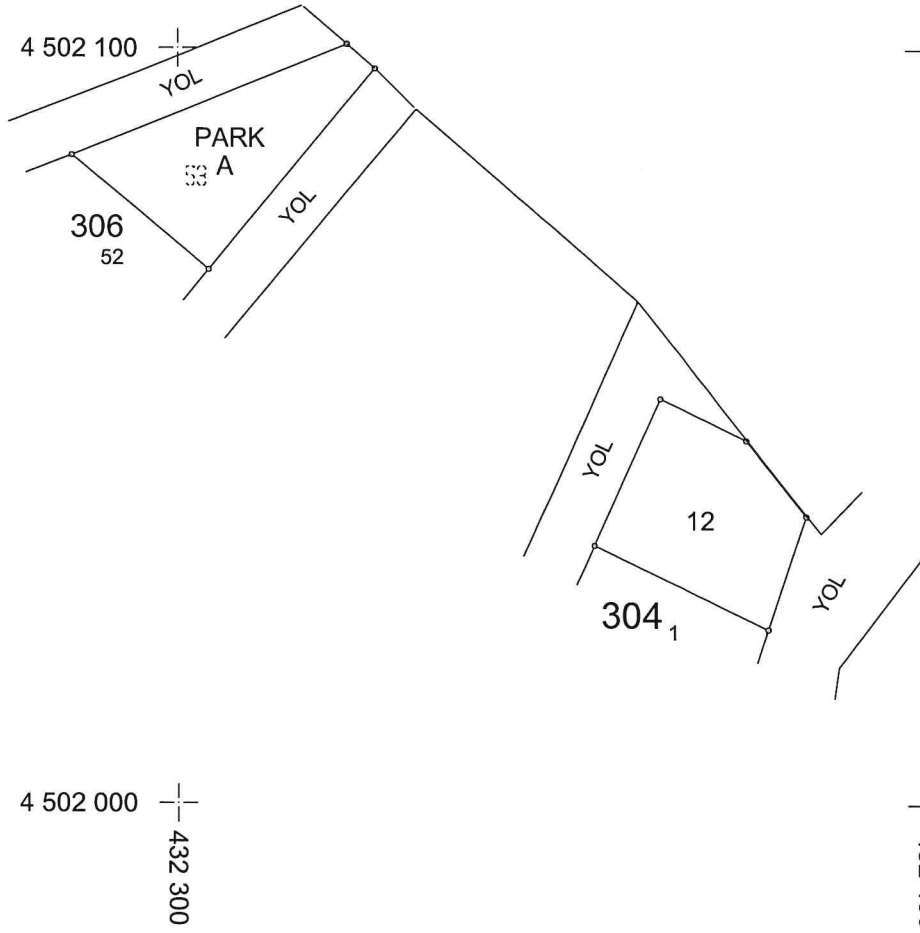
İŞLEMİN CİNSİ - FEN KAYIT TARİH/NO	İMAR UYGULAMASI			
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ	: YALOVA		
	İLÇESİ	: TERMAL		
	MAH/KÖYÜ	: AKKÖY		
	PAFTA NO	: G22D09C3C		
	ADA NO	: 306		
	PARSEL NO	: 53		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	: ÖZGÜR TEZTÜNER		
	DİPLOMA NO	: 1439		
	ODA SİCİL NO	: 7208		
	TİCARET SİCİL NO	:		
	VERGİ NO	: 54211061640		
	İŞ ADRESİ -TELEFON	: MERKEZ - YALOVA 0226 813 20 15		
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ	: 01.02.2023		
	BÜRO TESCİL NO	: 9191		
* Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.				
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLÜ YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
	20	31.01.2024		
	Kont. Eden	Tasdik Eden	/...../ 20...	/...../ 20....
			/... /20... tarih ve Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.	

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : TERMAL
KÖYÜ : AKKÖY
PAFTA : G22D09C3C
ADA : 306
PARSEL : 53

PARSELASYON PLANI



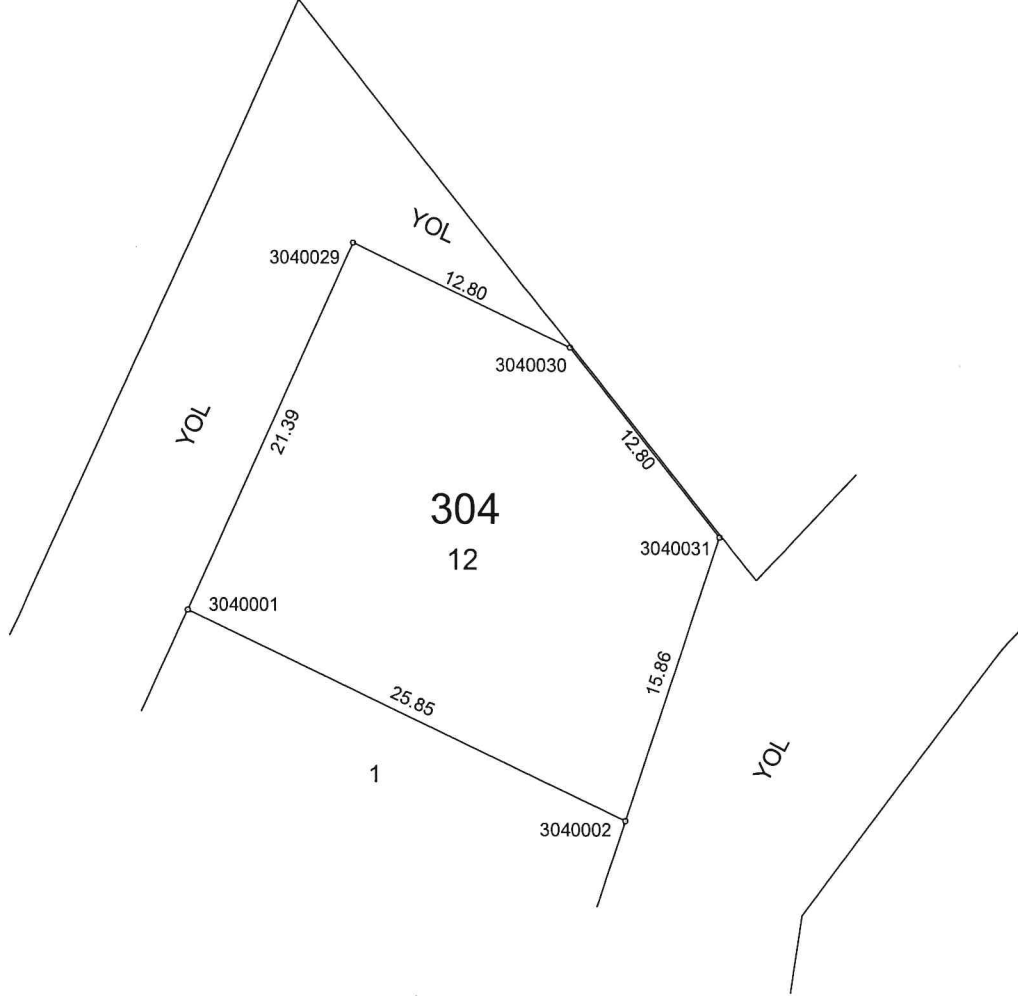
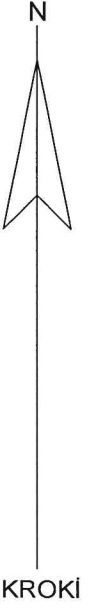
1/1000



	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	ÖZGÜR TEZTÜNER	Rıdvan BAŞ	Rıdvan BAŞ
TARİH	Harita Mühürü	İmar İşleri Müdürü	İmar İşleri Müdürü
İMZA	No: 1439 Oda Sicil No: 7208 Büro Tescil No: 9191		

İLİ	YALOVA
İLÇESİ	TERMAL
MAH./KÖY	AKKÖY
ADA/PARSEL	304 / 12

304 ADA RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ



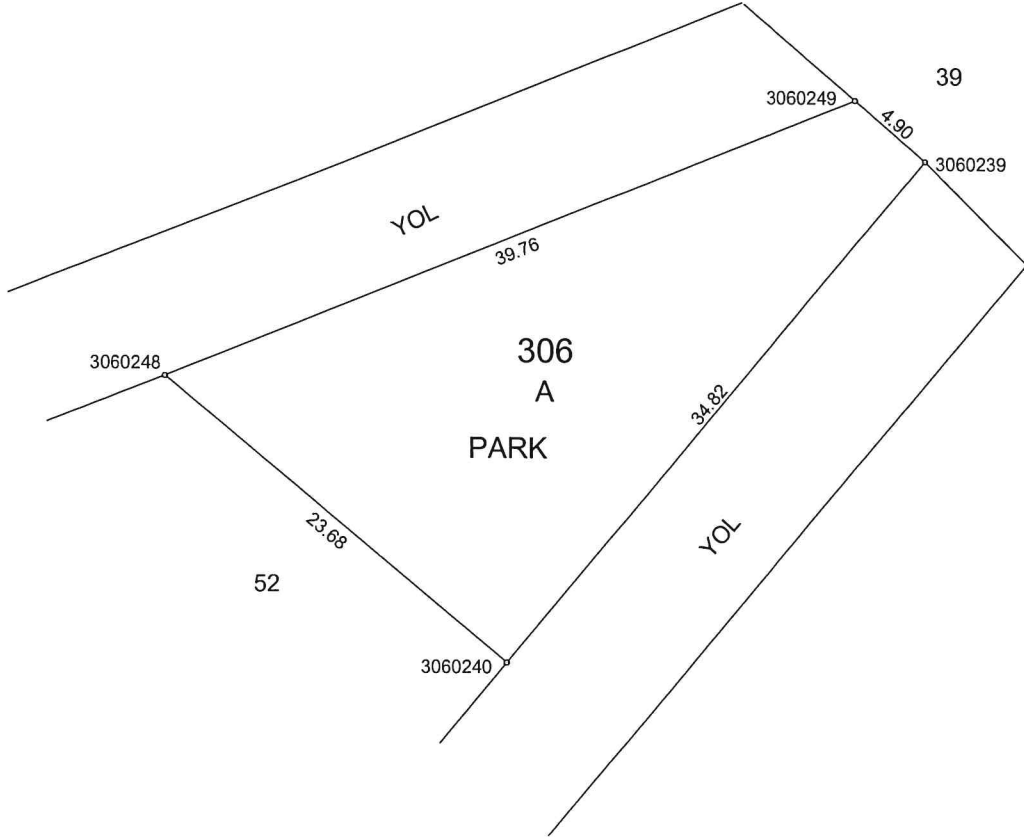
ITRF KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X	MK
3040001	432355.60	4502034.29	
3040002	432378.97	4502023.22	
3040029	432364.50	4502053.74	0.21
3040030	432376.07	4502048.26	0.21
3040031	432384.05	4502038.25	0.21

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	BELEDİYE / ÖZEL İDARE
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	ÖZGÜR TEZTÜNER		
TARİH			
İMZA			

İLİ	YALOVA
İLÇESİ	TERMAL
MAH./KÖY	AKKÖY
ADA/PARSEL	306 / A

306 ADA RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ



ITRF KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X	MK
3060239	432326.53	4502097.36	
3060240	432304.13	4502070.70	
3060248	432285.90	4502085.81	
3060249	432322.83	4502100.56	

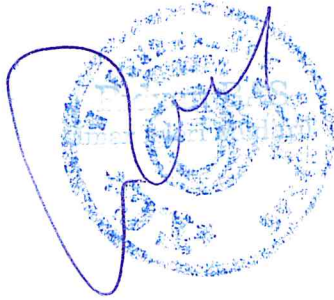
	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	ÖZGÜR TEZTÜREK		
TARİH			
İMZA			

ITRF KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X	MK
3040001	432355.60	4502034.29	
3040002	432378.97	4502023.22	
3040029	432364.50	4502053.74	0.21
3040030	432376.07	4502048.26	0.21
3040031	432384.05	4502038.25	0.21
3060239	432326.53	4502097.36	
3060240	432304.13	4502070.70	
3060248	432285.90	4502085.81	
3060249	432322.83	4502100.56	

YÜZÖLÇÜM HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
304	12	3040029,3040030,3040031, 3040002,3040001	498.66
306	A (Park)	3060249,3060239,3060240, 3060248	498.66



ÖZGÜR TEZTÜNER
Harita Mühendisi
Dip.No: 1439 Ada Sic.No: 7206
Etiler Tescil No: 9191

T.C. TERMAL BELEDİYESİ

DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI VE KAMULAŞTIRMA MİKTARI HESAP CETVELİ

Düz. Ort. Payı alınmayacak parsellerin alanı=(a) veya varsa(c)=

Düz. Ort. Payı alınacak Parsellerin Alanı (h) = 498.66

Düz. Giren Toplam Alan = [a]+[h] = veya [c]+[h] = 498.66

İmar Parseline Tahsis Edilen Alan = 498.66

Kamu Hizmetlerine Ayrılan Alan = 0.00
[h] x%45 =

Fark
varsa eski imar adalarından kamulaştırılanlar [d] =

Kalan Fark =

Kamulaştırma gereken = (kalan farkx100/65 = [t] =

Düz.Ort.payı = (h-k)x0.45 veya (j-k)x0.45 =

varsa eski imar adalarından kamulaştırılan =

Kamu Hizmetlerine Ayrılan Alan = 0.00

Düzenleme Ortaklık Payı Oranı = $\frac{\text{Kamu hiz. Ayr. Alan}}{[j]}$ = $\frac{0.00}{498.66}$ = 0.000000
[h]

	HESABI YAPAN	KONTROL EDEN
ADI - SOYADI	ÖZGÜR TEZTÜNER	
GÖREVİ	ÖZGÜR TEZTÜNER Harita Mühendisi	
TARİH	İp.No: 1739 Oda Sic.No: 7203	
İMZA	İmza No: 9191	

* Kamulaştırılacak alan yerine belediye parselleri tahsis edilirse [h] yerine [j] alınır

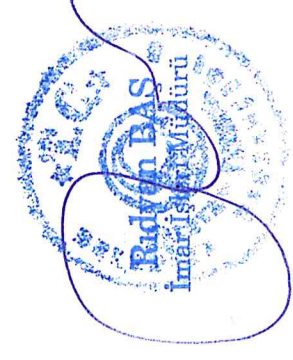
NOT: Yukarıdaki satırlar ihtiyaca göre doldurulur .

İLİ : YALOVA İLÇESİ : TERMAL KÖY/MAH. : AKKÖY T.C. TERMAL				BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI				SAYFA NO: 1													
Ö Z E T C E T V E L İ																					
K A D A S T R O																					
Ada/Par		Alan		Kamu.		Y.Terk		D.Girmeyen		Dopal		Dopalma		Dop		İ.Tahsis		AdaNo		İ M A R	
306/53		498.66		-		116.25		-		498.66		-		0.00		498.66		304		498.66	

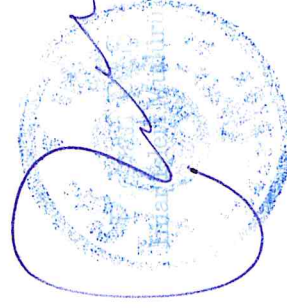
K A D A S T R O T O P L A M L A R I										
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kam	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dop	Top. Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	İ M A R		
498.66	498.66	0.00	116.25	0.00	498.66	-	498.66	498.66		

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 498.66 - 498.66 = 0.00
 Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 498.66 = 0.00000000

YALOVA BELEDİYESİ
 İmar İşleri Müdürlüğü
 Dışişleri
 Dışişleri 14/19 Oda Sic.No: 7208
 Tarih: 14/19/2019

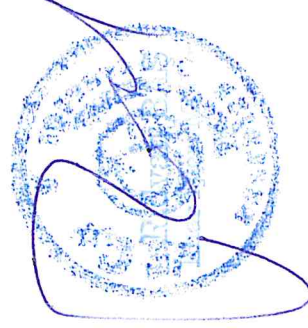


TOPLAM ALAN : 498.66 TOPLAM PAY : 498.66 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 498.66				M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (K A D A S T R O P A R S E L İ N E S İ R A L I)				TOPLAM ADA ALANI : 498.66 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0000000				SAYFA NO: 1	
K A D A S T R O				İ M A R									
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay		
1	G22D09C3C	306/53	498.66 498.66	TAM	OYA AKIN YILMAZ	-	0.00 498.66	304/12	498.66	TAM	498.66		



ÖZGÜR TEZTÜREK
 Dip.No: 143 Oda Sic.No: 7208
 Daire Tescil No: 9191

TOPLAM ALAN : 498.66				T E S C İ L E E S A S				TOPLAM ADA ALANI : 498.66 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0000000				SAYFA NO: 1			
TOPLAM PAY : 498.66				D A Ç I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)											
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00															
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00															
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 498.66															
K A D A S T R O								İ M A R							
SNO	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay				
1	G22D09C3C	306/53	498.66	TAM 498.66	OYA AKIN YILMAZ	-	0.00 498.66	304/12	498.66	TAM	498.66				

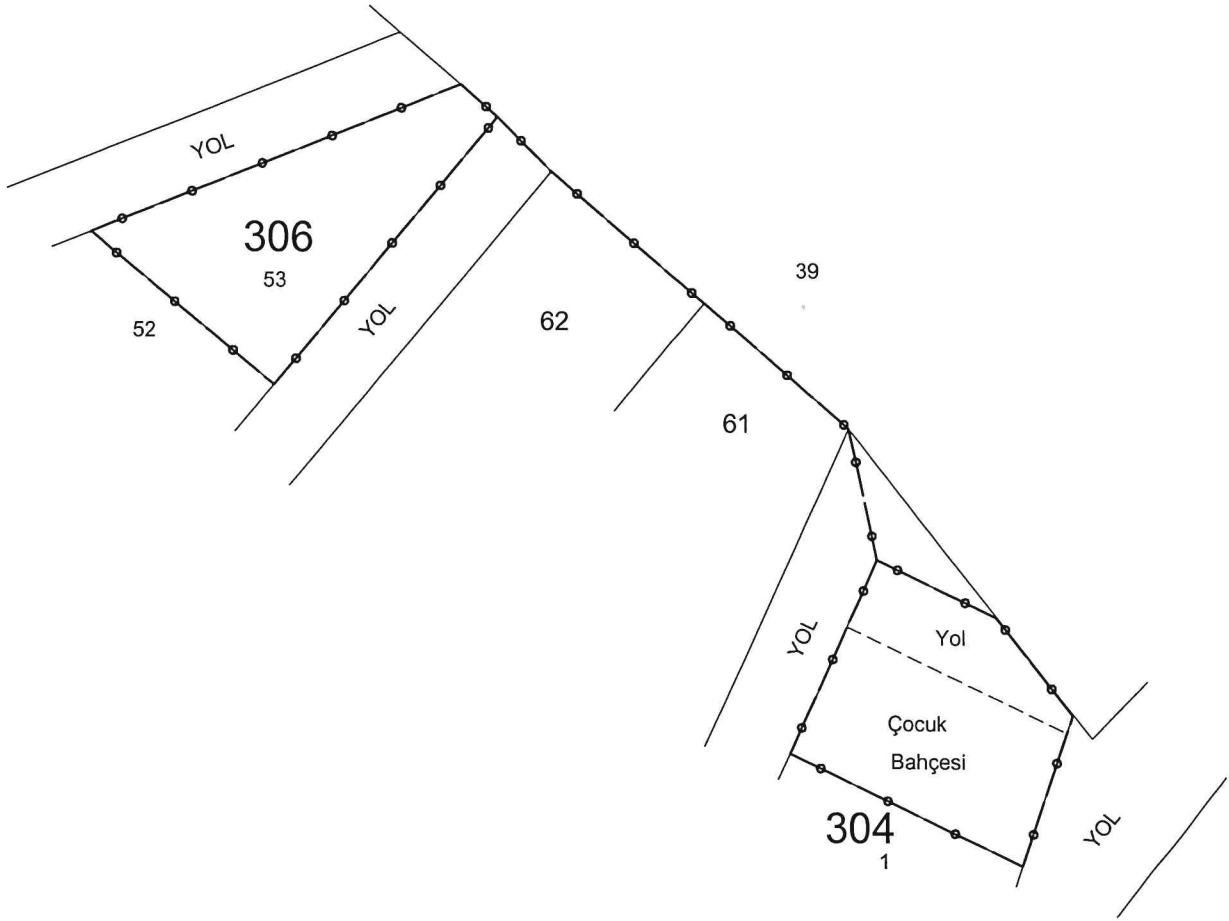
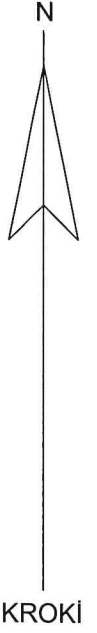


İMAR KATILIM ORANI
 D.O.PAYI ORANI
 D.O.PAYI ORANI
 D.O.PAYI ORANI

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	ÖZGÜR TEZTÜREK ÖZGÜR TEZTÜREK		
TARİH	Marita Kadastro Müh. Dış. No: 1439 Oda Sic. No: 7208		
İMZA	Büro Tescil No: 8838 MALİYE M.D. 212 212 18 50		

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : TERMAL
KÖYÜ : AKKOY
PAFTA : G22D09C3C
ADA : 306
PARSEL : 53

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



- Düzenleme Sınırı
- - - - - Uygulamaya Tabi Parsel Sınırları
————— Ada / Blok Sınırları

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	ÖZGÜR TEZTÜRKER Harita Kadastro Müh.		
TARİH	2013 No 1439 Oda Sic. No: 7208 Büro Tescil No: 6838		
İMZA	YALOVA		