



T.C.
YALOVA İLİ
TERMAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sayı : E-84992735-754-1101
Konu : İmar uygulaması

20.11.2025

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
TERMAL

Yalova İli, Termal İlçesi, Yenimahalle Köyü, pafta:G22D15D4A, ada:105, parsel:1,2,3,4,5,13,14,15,40,42,43,44,45,53,54 sayılı taşınmazlarda; masrafları taşınmaz sahiplerince ödenmek ve zeminde fiilen kullanılan yerlerin kullanıcısına verilmesi için 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi, arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 17. Maddesine ve arsa ve arazi düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 7-2(b) maddesi gereği uygulama alanında yapılaşmanın yoğun olması nedeniyle düzenleme sınırı belirlenmiş olup; 28.07.2003 tarih ve 42 sayılı meclis kararı ile onanan imar planımızda tarım dışı amaçlı kullanıma ayrılmış ve konut alanı olarak görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planımız gereğince arsa ve arazi düzenlemesi ve tescil işlemleri 3194 sayılı imar kanununun 44/j maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik uyarınca yeterliliği olduğu bilinen Harita Mühendisi Habil Demirci'ye yetki verilmesi, bahsi geçen ada ve parselin tapu kütüğüne "imar uygulamasına alınmıştır" şerhinin tesis edilmesi, ilgili parsellerin tapu kayıtlarının çıkarılması ve ekte sunulan planda görülen imar uygulaması düzenleme sınırının onaylanması konusu Termal Belediyesi Encümeninin 20.11.2025 tarih ve 136 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Yalova İli, Termal İlçesi, Yenimahalle Köyü, pafta:G22D15D4A, ada:105, parsel:1,2,3,4,5,13,14,15,40,42,43,44,45,53,54 sayılı taşınmazlarda; arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 17. Maddesine istinaden hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesine ilişkin parsellasyon planı ve ada dağıtım cetvellerinin kabul edilerek 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılması konusunun Termal Belediyesi Encümeninde görüşülmesini arz ederim.

(Encümen) 
Hüseyin Şimşek
Belediye Başkanı