



**T.C.
YALOVA İLİ
TERMAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Sayı : E-84992735-754-1052
Konu : İmar uygulaması

30.10.2025

*BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
TERMAL*

Yalova İli, Termal İlçesi, Akköy Köyü, pafta:G22D09C3C, ada:580, parsel:4 ve 5 sayılı taşınmazlarda; masrafları taşınmaz sahiplerince ödenmek ve zeminde fiilen kullanılan yerlerin kullanıcısına verilmesi için 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi, arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 17. Maddesine istinaden ve 13.06.2003 tarih ve 25 sayılı meclis kararı ile onanan imar planımızda tarım dışı amaçlı kullanıma ayrılmış ve konut alanı olarak görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planımız gereğince arsa ve arazi düzenlemesi ve tescil işlemleri 3194 sayılı imar kanununun 44/j maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik uyarınca yeterliliği olduğu bilinen Harita Mühendisi Habil Demirci'ye yetki verilmesi, bahsi geçen ada ve parsellerin tapu kütüğüne "imar uygulamasına alınmıştır" şerhinin tesis edilmesi, ilgili parselin tapu kayıtlarının çıkarılması ve ekte sunulan planda görülen imar uygulaması düzenleme sınırının onaylanması konusunun Termal Belediyesi Encümenininin 28.10.2025 tarih ve 122 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Yalova İli, Termal İlçesi, Akköy Köyü, pafta:G22D09C3C, ada:580, parsel:4 ve 5 sayılı taşınmazlarda; arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 17. Maddesine istinaden hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesine ilişkin parselasyon planı ve ada dağıtım cetvellerinin kabul edilerek 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılması konusunun Termal Belediyesi Encümeninde görüşülmesini arz ederim.

(Encümen'e)
Senol SEZER
Belediye Başkanı V.